układ współrzędnych 2000/6: 6.126.24.15.1.4
wysokościowy układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

woj.: Śląskie
jedn. ewid.: 241202_2 Gaszowice
obręb: 0002 Gaszowice
lokalizacja: Gaszowice ul. Rydułtowska dz. 1675/69

granice działek są zgodne z treścią mapy zasadniczej oraz z ewidencją gruntów.
Położenia punktów granicznych nie wymagało analizy na podstawie §31 pkt. 1,2 rozporządzenia MSWiA z dnia 22.08.2020 w sprawie standardów (Dz.U, poz 1429)
Projektowana inwestycja budowlana nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów
zakres opracowania mapy w ramach 6640.2.1477.2021
w zakresie opracowania występuje państwowa osnowa geodezyjna podlegająca ochronie

– Linie rozgraniczające MPZP

A16U – Oznaczenia MPZP

Lyski. dn. 26.08.2021 r.
IZ: 6640.2.1477.2021
zam. 138/2021

Oświadczam, iż przedmiotowa dokumentacja uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do zasobu GiK sporządzonego przez STAROSTĘ RYBNICKIEGO za pośrednictwem WYDZIAŁU GEODEZJI dla 6640.2.1477.2021 z dnia 2021-09-02 nr protokołu: 1 Kierownik prac geodezyjnych: Anna Konsek nr upr. 19806 Wykonawca prac geodezyjnych: BUGiK GEOFART, Szymon Raszczyk Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Uwagi: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

LEGENDA :

- PROJ. SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO / PROJ. POSZERZENIA ISTN. PODESTÓW ZEWNĘTRZNYCH
- ISTN. BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM PROJEKTU
- ISTN. SCHODY, POCHYLNIE I PODESTY OBJĘTE ZAKRESEM PROJEKTU
- P – ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- u1 – ISTN. BUDYNKI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTN./PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTN. ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- GRANICA PARCELI
- GRANICE PARCEL OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA / PROJEKTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE Z MPZP
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY Z MPZP
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY ZASADNICZEJ

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE :

A16U - *tereny zabudowy usługowej:*
- *wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy (80%):*
  (604,19/2478,95) tj. 24% < 80% - warunek spełniony
- *wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (10%):*
  (314,44/2478,95) tj. 13% > 10% - warunek spełniony
- *wskaźnik intensywności zabudowy (0,3-3,0):*
  (1275,15/2478,95) tj. 0,51 < 3,0 oraz 0,51 > 0,3 - warunek spełniony
- *maksymalna wysokość budynków (16,0 m):*
  h = 8,59 m < 16,0 m - warunek spełniony
- *ilość miejsc postojowych (min. 20 miejsc/100 zatrudnionych):*
  70 miejsc postojowych w stanie istniejącym

WYKAZ DZIAŁEK :

(własność inwestora w zakresie przedmiotowego opracowania)
- działka nr 1707/69 (powierzchnia 1534,0 m2)
- działka nr 1675/69 (powierzchnia 555,0 m2)
- działka nr 1679/69 (powierzchnia 457,0 m2)

BILANS TERENU :

	przeznaczenie w MPZP	
	A16U	A3KDZ
- proj. szyb dźwigu osobowego [m²]	6,80	0
- istn. budynek objęty zakresem projektu [m²]	597,39	0
- powierzchnia utwardzona [m²]	1560,32	33,64
- powierzchnia biologicznie czynna [m²]	314,44	33,41
POW. OBSZARU [m²]:	2478,95	67,05
RAZEM POW. DZIAŁEK [m²]:	2546,00	

UWAGA:
Podane rzędne posadzki i narożników budynku należy zweryfikować w naturze.

PROJEKT DOBUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W GASZOWICACH PRZY UL. RYDUŁTOWSKIEJ 1 (parc. nr 1679/69, 1675/69, 1707/69)

Inwestor
Gmina Gaszowice
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

Nazwa projektu
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nr rysunku: 1
Data: październik 2021 r.

Branża: ZAGOSPODAROWANIE

Nazwisko	Nr. uprawnień / ewidencyjny	Podpis
Główny projektant inż. F. Kolarczyk	Nr upr.: 612/94 Nr ewid.: SLK/BO/3222/02	
Projektował mgr inż. arch. S. Gruczelak	Nr upr.: 9/11/SLOKK Nr ewid.: SL-1511	
Sprawdził mgr inż. arch. J. Rowińska-Guźda	Nr upr.: 08/OPOKK/2017 Nr ewid.: OP-0244	
Wykonał mgr inż. W. Kolarczyk	Nr upr.: SLK/8693/PWBKb/19 Nr ewid.: SLK/BO/0989/19	

wandII
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA
44-295 Nowa Wieś, ul.Rybnicka 10
tel. (0-32) 430 00 81
Nr ewid. DG-643/93
www.wand2.pl

Podziałka: 1:500

Nr arkusza: 4