

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W PIECACH im. ZIEMI ŚLĄSKIEJ NA
POTRZEBY PRZEDSZKOŁA
- OPRAWA WIELOTOMOWA**

Adres obiektu budowlanego	PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA 9
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna	241202_2 GASZOWICE
Obręb ewidencyjny	4 PIECĖ
Numer ewidencyjny działki	255/142, 258/142
Inwestor	GMINA GASZOWICE
Zawartość projektu budowlanego	TOM I Projekt architektoniczno-budowlany TOM II Załączniki do projektu TOM III Projekt techniczny – wg odrębnej oprawy, nie załączono do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
Data opracowania	Marzec 2022 roku

TOM I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIECACH im. ZIEMI ŚLĄSKIEJ NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA
Adres obiektu budowlanego	PIECE UL. RYDUŁTOWSKA 9
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna	241202_2 GASZOWICE
Obręb ewidencyjny	4 PIECĘ
Numery ewidencyjne działek	255/142, 258/142
Inwestor	GMINA GASZOWICE
Łączna ilość tomów	III
Data opracowania	Marzec 2022 roku

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. ANDRZEJ OLSZEWSKI	Marzec 2022 r. ZA ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Andrzej Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 1318/94 44-321 Miejsce, ul. Astrów 34
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	1318/94	
Konstrukcja	Projektant	inż. MARIUSZ NOWAK	Marzec 2022 r. inż. Mariusz Nowak
	Spec. uprawnień	Konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	mgr inż. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
	Numer uprawnień	421/01	upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do projektowania i kierowania rob. w spec. konstr.-budowlanej
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ARKADIUSZ ZIENTALA	Marzec 2022 r. mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala uprawnienia budowlane nr 21/99 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SLOIA nr SL-0237 nr SL-0237-4281/08
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	21/99	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. BOGUSŁAW NOWAK	Marzec 2022 r. mgr inż. BOGUSŁAW NOWAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 505/01
	Spec. uprawnień	Konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	505/01	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. KRZYSZTOF LACHOWICZ	Marzec 2022 r. mgr inż. Krzysztof Lachowicz Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. SLK/0476/POOS/04
	Spec. uprawnień	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	SLK/0476/POOS/04	
Instalacje sanitarne	Projektant sprawdzający	mgr inż. AGATA LACHOWICZ	Marzec 2022 r. mgr inż. Agata Lachowicz Upewnienia budowlane nr SLK/8422/PBS/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
	Spec. uprawnień	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	SLK/8422/PBS/18	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI

1./ Oświadczenie projektantów	str. 1
2./ Zaświadczenie o przynależności do Izby i kopie uprawnień	str. 2-13

CZĘŚĆ OPISOWA

1./ Dane ogólne	str. 14
2./ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 14
3./ Zamierzony sposób użytkowania , program użytkowy budynku oraz układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 14
4./ Parametry techniczne przebudowy i zmiany sposobu użytkowania	str. 15
5./ Opinia geotechniczna, sposób posadowienia budynku	str. 15
6./ Lokalne mieszkalne/użytkowe	str. 16
7./ Budynek mieszkalny wielorodzinny	str. 16
8./ Dostęp dla osób niepełnosprawnych	str. 16
9./ Wpływ obiektu na środowisko, charakterystyka ekologiczna	str. 16-17
10./Analiza technicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 17-19
11./Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	str. 20
12./Wyposażenie budowlano-instalacyjne	str. 20
13./Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 20-25
14./Wymagania realizacyjne	str. 26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1./ Rzut parteru	rys. 1
2./ Rzut pietra	rys. 2
3./ Rzut dachu	rys. 3
4./ Przekrój A-A	rys. 4
5./ Przekrój B-B	rys. 5
6./ Elewacja zachodnia	rys. 6
7./ Elewacja południowa	rys. 7
8./Elewacja północna	rys. 8
9./ Elewacja wschodnia	rys. 9
10./ St. istniejący – rzut parteru	rys. 10
11./ St. istniejący – rzut pietra	rys. 11
12./St. istniejący – rzut dachu	rys. 12
13./ St. istniejący – przekrój A-A	rys. 13

Rybnik, marzec 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

DOTYCZY : Dokumentacji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Piecach im. Ziemi Śląskiej na potrzeby przedszkola projektowanego w Piecach przy ul. Rydułtowskiej 9 na działkach nr 255/142, 258/142

Zgodnie z obowiązującą na dzień sporządzenia i złożenia projektu Ustawą Prawo Budowlane wraz ze zmianami oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja (stosownie do posiadanych uprawnień), zakresie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola opracowana na zlecenie Szkoły Podstawowej im. Ziemi Śląskiej w Piecach została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej :

ZAARCHITECTURE
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 1290/94
44-021 Miejska Gmina, ul. Rydułtowska 27

Projektant branży konstrukcyjnej :
inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w opł. zabudowa

Projektant branży sanitarnej :

mgr inż. Agnieszka Łachowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SLK/0476/POOS/04

Projektant sprawdzający branży architektonicznej :

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
uprawnienia budowlane nr 2199
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ŚLOIA nr SL-0237 nr SLK/BO/5281/08

Projektant sprawdzający branży konstrukcyjnej :

mgr inż. BOGUSŁAW NOWAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 505/01

Projektant sprawdzający branży sanitarnej :

mgr inż. Agnieszka Łachowicz
Uprawnienia budowlane nr SLK/0476/POOS/04
do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ JANUSZ OLSZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1318/94**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0240**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0240-6414-9C18-5D22-6BF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Techniczny
Kuchnia

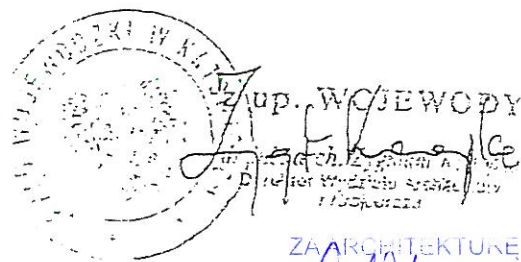
Katowice, dnia 30 grudnia 1994r.

Nr ewid. 1318/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.
Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U. Nr 69/91 poz. 299) stwierdza się, że:
Obywatel ANDRZEJ OLSZEWSKI
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 listopada 1963 r. w Raciborzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta oraz kierownika budowy i robót,
w specjalności architektonicznej
Obywatel ANDRZEJ OLSZEWSKI jest upoważniony do:

- 1/ Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów
budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
- 3/ Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. Andrzej Olszewski
Upoważnienie do projektowania
i kierowania budowlanymi
bądź ograniczenia do projektowania architektonicznej
NR EWID. 1318/94
44-321 Marklowice, ul. ... 34

Za zgodność
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ HENRYK ZIENTALA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/99**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0237**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0237-B3EC-AEF4-DDCF-578F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4.2/7342/21/99

DECYZJA nr 21/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Arkadiusza Zientala na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że

Pan mgr inż. Arkadiusz ZIENTALA
ur. dnia 17 maja 1967 r. w Wodzisławiu Śląskim
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania budową
w specjalności: architektonicznej

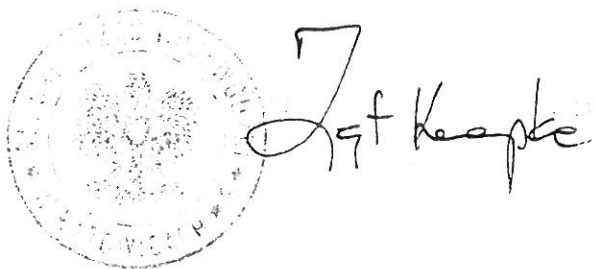
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Arkadiusza Zientala wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Zientala
ul. Pośpiecha 9
44-300 Wodzisław Śl.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-76V-GQI-YUV *

Pan Mariusz Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3037/01
adres zamieszkania ul. Rudzka 89, 47-440 Górkę Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WZROK 17 WZROK 17
AC 11 41 41 41 41 41

Katowice, dnia 15 grudnia 1997 r.

Wojewódzki Urząd Statystyczny
ul. Dąbrowskiego 152
05-14256

NT ew 17-1290,54

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2, ust. 2, § 4, ust. 2, § 5, ust. 2, § 7,
i § 13, ust. 1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 42
z późn. zm. (Dz. U. Nr 49, 91 poz. 299) stwierdza się, że:

in water

.....technik budownictwa

urodzony dnia 08. grudnia 1970 r., w Wodzisławiu Śl.,
 posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania sa-
 moudzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,

specjalności...architektonicznej

1. Nabywca MARSZĄŁEK jest upoważniony do :

1. sporządzenia w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębszych i trwalszych konstrukcji statycznie niewyłączalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, oraz i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych, wodno-melioracyjnych

Za zgodność
z oryginałem

4-pp for Kojewitz
1917

DEC 27 1942

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), a § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpja (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Nowaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komitua czynnaczną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999, stwierdza się, że

Yam in'xhiet. Marins. N O W A H

ur. dnia: 8 grudnia 1970 r. w Wodzisławiu Śląskim

as ℓ r x y m n i j c

УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА

ber. ograničení

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

Masandnic

W związku z powołaniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Mieczysława Nowaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku Budownictwo specjalność: Technologia i organizacja budownictwa oraz praktyki zawodowej konieczności do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu niezbędnego wykształcenia na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługując odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, z
pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

Özet:

1. Pan Matusz Nowak

ul. Radoszowska 17a, 44-280 Redzikowy.

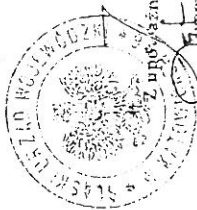
Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

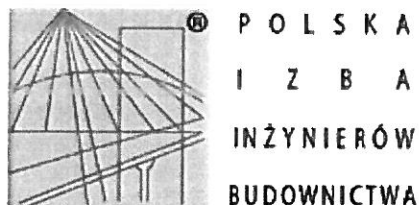
ul Kuca 38/42.

00-926 W. 21st St. W.

3. a/a



Pracownia Wodociągowa
Hydroinżynieria
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Piszczelno



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ULV-TFI-JX3 *

Pan Bogusław Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3035/01
adres zamieszkania ul. Rudzka 97, 47-440 Górki Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 12 listopada 2001 r.

AG.II.4/AZ/7131-2/505/01

DECYZJA 505/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Nowaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że:

Pan magister inżynier budownictwa Bogusław NOWAK

ur. dnia 30 maja 1966 r. w Wodzisławiu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Bogusława Nowaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa w zakresie budownictwa specjalności Technologia i Organizacja Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za siedzibą w Katowicach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Nowak

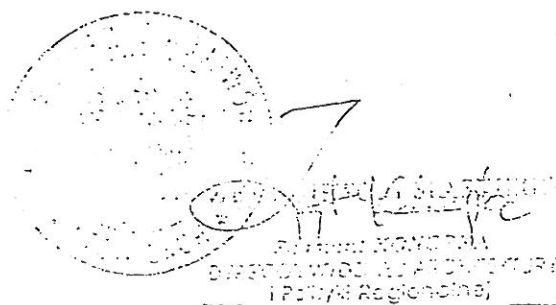
ul. Krzywoustego 42c, 44-270 Rybnik

2. Główny Inspektor

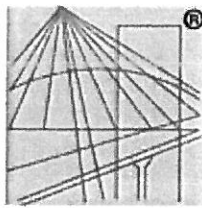
Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42, 00-424 Warszawa

3. a/a



Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UQ5-RCC-ZDF *

Pani Agata Lachowicz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1215/19
adres zamieszkania ul. Spacerowa 17 A, 44-310 Radlin
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt SLK/OKK/7131/8422/18

DECYZJA

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agata Lachowicz

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 13 kwietnia 1978 w Wodzisławiu Śląskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8422/PBS/18
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

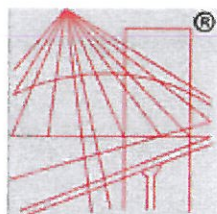
1. Pani Agata Lachowicz
Spacerowa 17 A
44-310 Radlin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Hieronim Spizewski

z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HSM-6A5-NAE *

Pan Krzysztof Lachowicz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2964/05
adres zamieszkania ul. Kard. B.Kominka 126 A, 44-310 Radlin
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

CHŁOPAK
1 2 3 4
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

SLK/OKK/7131/0476/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Krzysztofowi Lachowicz
Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 28-06-1975 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0476/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Krzysztof Lachowicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



zakres:

PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Stefan Czarniecki

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Krzysztof Lachowicz jest upoważniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
 bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

wyłączenia:

- II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Lachowicz
Zubrzyckiego 8/9
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność
z oryginałem

OPIS TECHNICZNY

1./ Dane ogólne

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora na podstawie wcześniejszych uzgodnień, a jego podstawą jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2./ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej celem wykonania dwóch dodatkowych oddziałów przedszkolnych. Obiekt zalicza się do kategorii IX.

3./ Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy budynku oraz układ przestrzenny i forma architektoniczna

W obrębie szkoły, w poziomie parteru funkcjonuje dwuoddziałowe przedszkole z niezależnym wejściem, zapleczem sanitarnym, socjalnym i żywieniowym. Pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb przedszkola stanowią wydzieloną pożarowo strefę ZL II. Celem inwestycji jest potrzeba stworzenia dwóch dodatkowych oddziałów przedszkolnych. W oparciu o analizę własną wykonalności zadania oraz w uzgodnieniu z Inwestorem dla potrzeb uruchomienia dodatkowych oddziałów konieczne jest zaadaptowanie obecnych dwóch klas lekcyjnych szkoły na I piętrze oraz przebudowa klatki schodowej. Wychodząc ze wskaźnika $2.5m^2$ powierzchni na dziecko zaadaptowane sale zajęć przeznaczone będą odpowiednio dla 19 i 25 dzieci. Każda z sal posiadać będzie własny węzeł sanitarny. Spożywanie posiłków odbywać się będzie w pomieszczeniu jadalni. Sale na piętrze przeznaczone będą dla dzieci starszych.

W części objętej przebudową zmianie ulegną warunki ochrony p.pożarowej, całość pomieszczeń przedszkola stanowić będzie jedna strefa pożarowa zaliczona do ZL II.

Placówka przedszkolna nadal zarządzana będzie przez administrację szkoły. Personel dydaktyczny posiada pomieszczenie socjalne, bezpośrednio przy wejściu głównemu.

Bryła budynku, układ przestrzenny, zagospodarowanie, przyłącza do sieci zewnętrznych nie ulegną zmianie. Całość zabudowań szkolnych jest poddana termomodernizacji na podstawie odrębnej procedury administracyjnej, co doprowadzi do zmiany formy architektonicznej w zakresie kolorystyki elewacji. Niniejsze opracowanie nie ingeruje w formę architektoniczną.

4./ Parametry techniczne przebudowy i zmiany sposobu użytkowania

4.1 Powierzchnia zabudowy = 394.60 m²

4.2 Powierzchnia całkowita :

- parter = 49.30 m²

- piętro = 215.30 m²

Razem: = 264.60 m²

4.3 Kubatura brutto = 1119.0 m³

4.4 Podstawowe wymiary po przebudowie i zmianie sp. użytkowania

długość = 26.75 m

szerokość = 20.31 m

wysokość = 7.94 m

ilość kondygnacji nadziemnych = 2

ilość kondygnacji podziemnych = 0

4.5 Zestawienie powierzchni (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia wewnętrzna netto			
Powierzchnia użytkowa budynku		Pomieszczeń przynależnych	
Podstawowa	Pomocnicza	Na kondygnacjach nadziemnych	Piwnic
109.40m ²	78.80m ²	00.00m ²	00.00m ²
Razem = 188.20m ²		Razem = 00.00m ²	
Powierzchnia wewnętrzna zajęta pod działalność gospodarczą			00.00m ²
Łączna powierzchnia wewnętrzna netto kondygnacji nadziemnych			188.20m ²
Łączna powierzchnia wewnętrzna netto budynku			188.20m ²

Uwaga:

- do obliczeń powierzchni założono grubość okładzin ścian wynoszącą 1.5cm.
- do powierzchni podstawowej zaliczono: sale zajęć
- do powierzchni pomocniczej zaliczono: klatkę schodową, węzły sanitarne/w.c.

5./ Opinie geotechniczna, sposób posadowienia obiektu

Zgodnie z opinią geotechniczną stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania, grunty występujące w podłożu można zaliczyć do nośnych. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopie fundamentowej. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia. W związku z powyższym inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowo-wodne przyjmuje się jako proste.

6./ Lokale mieszkalne/użytkowe

Inwestycja ma na celu powiększenie funkcjonującego przedszkola o dodatkowe dwa oddziały zlokalizowane w poziomie I piętra. Oddziały na I piętrze przeznaczone będą dla dzieci starszych. Lokali mieszkalnych nie przewiduje się.

7./ Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nie dotyczy.

8./ Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Przedszkole dostępne jest dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z chodnika o nachyleniu nie przekraczającym 5%. Ponadto w istniejącej części przedszkola znajduje się węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

9./ Wpływ obiektu na środowisko, charakterystyka ekologiczna

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Woda do budynku dostarczana jest z sieci wodociągowej, umową zawartą z PWiK w Rybniku. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są do lokalnej kanalizacji deszczowej. Inwestycja nie spowoduje zmiany stanu wody na gruncie.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przedszkole ogrzewane jest zdalaczynnie z kotłowni olejowej znajdującej się w części szkolnej. W dacie opracowania niniejszego projektu prowadzone były kompleksowe prace termomodernizacyjne całości zabudowań szkolnych, które zgodnie z przedstawionym przez Inwestora audytem energetycznym doprowadzą do obniżenia zapotrzebowania na energię końcową dla potrzeb c.o. E_{KH} z poziomu 160 kWh/(m²xrok) do 46 kWh/(m²xrok). Procentowa oszczędność energii dla potrzeb grzewczych wyniesie 71.01% co wiąże się ze znacznym ograniczeniem emisji.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady odbierane są z terenu posesji przez zewnętrznego odbiorcę. Na terenie szkolnym znajduje się utwardzone miejsce z pojemnikami na odpady stałe.

9.3 Akustyka, emisja drgań, promieniowania

Nie dotyczy.

9.4 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

9.5 Ocena ekologiczna

Przedszkole ogrzewane jest zdalaczynnie z kotłowni olejowej znajdującej się w części szkolnej. Olej opałowy jest ekologicznym sposobem ogrzewania a zgodnie z audytem energetycznym po termomodernizacji procentowa oszczędność energii dla potrzeb grzewczych wyniesie 71.01% co wiąże się ze znacznym ograniczeniem emisji.

Projekt zakłada wykorzystanie neutralnych dla środowiska materiałów budowlanych. Wobec powyższego projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko ma charakter lokalny o zasięgu ograniczonym do lokalnego otoczenia. Użytkowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni gleby. Nie występuje również zagrożenie dla świata roślinnego. Nie wystąpią również żadne uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami. Oddziaływanie na środowisko w czasie realizacji inwestycji będzie miało charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny. W projekcie przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania, które nie stanowią uciążliwości dla środowiska i ludzi. Z uwagi na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, działki w bezpośrednim sąsiedztwie nie odnotują uciążliwości, szkodliwości i wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

10./ Analiza technicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przeprowadzona analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii wykazała, że (biorąc pod uwagę specyfikę obiektu, jego lokalizację i przeznaczenie oraz możliwości ekonomiczne Inwestora) jest możliwe zastosowanie odnawialnych źródeł zaopatrzenia w energię. W projekcie przyjęto rozwiązania z zakresu ochrony cieplnej i wyposażenia instalacyjnego minimalizujące straty energii. Energia niezbędna dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jest wykorzystywana racjonalnie przez :

- zastosowanie obudowy bryły ogrzewanej przegrodami o współczynniku przenikania ciepła U mniejszych aniżeli wymagane obowiązującymi przepisami,
- zaprojektowano ocieplenie przewodów instalacji c.o. i ciepłej wody zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów,
- zastosowano automatyczną regulację ograniczników przepływu (termostatów) zabudowanych w instalacji c.o.,
- użytkownik ma możliwość programowania pracy urządzeń wyposażenia technicznego stosownie do czasu ich użytkowania,
- oświetlenie wbudowane – led.
- zalecono zabudowę instalacji fotowoltaicznej wspomagającej przygotowanie c.w.u. w podgrzewaczach pojemnościowych elektrycznych.

ALTERNATYWNE SYSTEMY POZYSKANIA ENERGII ODNAWIALNEJ

W zależności od uwarunkowań terenowych, możliwości ekonomicznych Inwestora oraz przy założeniu pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych wykorzystać można następujące odnawialne źródła energii:

- energia promieniowania słonecznego- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wspomagającej podgrzewanie ciepłej wody użytkowej sprzężone poprzez system automatyki do układu wytwarzania ciepła.
- energia geotermalna - zastosowanie urządzeń związanych z wykorzystaniem energii geotermalnej-zastosowania pompy ciepła.
- energia wiatru- ze względu na lokalizację obiektu w terenach o słabej ekspozycji na wiatr zastosowanie urządzeń związanych z wykorzystaniem energii wiatru nie jest możliwe.

ANALIZA

Orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/m ² rok]				
----	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie – nie dotyczy	Suma
Budynek analizowany	0.08	8.41	-	8.49
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 8.49 [kWh/m ² rok] x 158.50 [m ²] (pow. netto, ogrzewana) = 1345.67 [kWh/rok]				

Dostępne nośniki energii : olej opałowy, węgiel kamienny, biomasa, słońce, wiatr, energia geotermalna, gaz ziemny.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – brak możliwości przyłączenia do sieci zewnętrznych systemowych.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Do analizy porównawczej wybrano porównanie następujących systemów:

- instalacji z kotłem olejowym dla c.o. i c.w.u. z term elektrycznych
- instalacji z kotłem olejowym dla c.o. i c.w.u. z term elektrycznych wspomaganych instalacją fotowoltaiczną

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową „EK” i pierwotną „EP” [kWh/m ² rok]		
Nośnik energii	EK	EP
instalacja z kotłem olejowym dla c.o. i c.w.u. z term elektrycznych	14.72	66.75
instalacja z kotłem olejowym dla c.o. i c.w.u. z term elektrycznych wspomaganych instalacją fotowoltaiczną	14.72	47.42

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Jak wynika z powyższej analizy zastosowanie instalacji z kotłem olejowym dla c.o. i c.w.u. z term elektrycznych wspomaganych instalacją fotowoltaiczną pozwala obniżyć zużycie energii pierwotnej. Ostateczna decyzja o zastosowaniu wysokoefektywnych systemów pozyskania energii odnawialnej leży w gestii Inwestora.

11./ Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

We wszystkich pomieszczeniach ogrzewanych w których znajdują się grzejniki bądź inne urządzenia grzewcze zabudowane zostaną/są elektroniczne czujniki temperatury z regulacją ręczną i automatyczną. Zastosowanie takich urządzeń pozwala na oszczędność energii cieplnej ok. 6%. W związku z powyższym zbędna jest analiza techniczna i ekonomiczna czy zastosować te urządzenia, gdyż zostaną/są one zamontowane. Wymóg stosowania na grzejnikach regulatorów dopływu ciepła wynika z §134 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12./ Wyposażenie budowlano-instalacyjne

W przedszkolu funkcjonują/funkcjonować będą następujące instalacje :

- instalacja elektryczna, odgromowa (istniejąca bez zmian)
- instalacja centralnego ogrzewania zdalaczynna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja oddymiająca klatkę schodową
- instalacje niskonapięciowe w miarę potrzeb

Szczegóły dot. instalacji wewnętrznych znajdują się w projekcie technicznym.

13./ Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) ustala się dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, które stanowią podstawę do uzgodnienia przedmiotowego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZL II – 511.0 m²

Wysokość budynku – 11.40 m (od poziomemu terenu)

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku szkoły – 3

Liczba kondygnacji strefy ZL II – 2

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku typowe zagrożenie pożarowe jak dla budynku oświaty .

W zakresie wystroju wnętrz pomieszczeń użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą stosowane i przechowywane.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedszkole stanowi wyodrębnioną strefę pożarową zaliczoną się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na kondygnacji.

Przewidywana liczba użytkowników przedszkola:

Parter – dwie sale zajęć wraz z jadalnią i zapleczem	ok. 40 osób
Piętro – dwie sale zajęć	ok. 38 osób
Razem -	ok. 78 osób

Sale zajęć przeznaczone są odpowiednio dla 19 i 25 dzieci

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w trzech podstawowych strefach pożarowych, tj.:

- Podstawowy budynek szkoły ZL III i sali gimnastycznej ZL I – poza opracowaniem
- Przedszkole 4 oddziałowe – 2 strefa pożarowa, ZL II

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest zachowana. Strefę ZL II wydzielono elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian z zamknięciem drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II niskiego – klasa odporności pożarowej „C” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów nadziemnych budynku co najmniej:

Główna konstrukcja nośna - R 60

Konstrukcja dachu – R 15

Strop – REI 60

Ściana zewnętrzna – EI 30

Ściana wewnętrzna – EI 30 (wydzielenia sal zajęć, obudowa dróg ewakuacyjnych)

Przekrycie dachu – NRO

Biegi i spoczniki schodów R 60

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w poziomie parteru odbywać się będzie z dwóch korytarzy o szerokości ponad 1,4 m i długości poniżej 10 m, z których wyjścia ewakuacyjne o szerokości 1,3 i 1,8 m prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku, usytuowanych po przeciwległych stronach budynku. Ewakuacja z pomieszczeń zaplecza kuchennego prowadzi do korytarza o szerokości 1,4 m i długości poniżej 10 m, z którego wyjście ewakuacyjne o szerokości 1,3 m prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w poziomie I piętra odbywać się będzie wydzieloną pożarowo klatkę schodową wyposażoną w system oddymiania a dalej na parterze poprzez dwa korytarze o szerokości ponad 1,4 m i długości poniżej 10 m, z których wyjścia ewakuacyjne o szerokości 1,3 i 1,8 m prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku, usytuowanych po przeciwległych stronach budynku

Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez maksymalnie trzy pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 40 m. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, w których przebywać będzie powyżej 6 dzieci otwierane będą na zewnątrz tych pomieszczeń. W żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać więcej jak 25 dzieci. Zaprojektowano oddymianie klatki schodowej z mechanicznym napowietrzaniem.

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

- Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana została zgodnie z Polskimi Normami, w tym PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym między innymi PN-IEC-60364-4:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa, PN-HD-60364-5-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

- Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1Lx na drodze ewakuacyjnej i czasie świecenia co najmniej 1 godziny.

- Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

- Wentylacja

Zaprojektowano wentylacją mechaniczną.

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przejścia instalacyjne przez wydzieloną strefę pożarowo o odporności ogniowej wydzielenia EI 120, a dla klap przeciwpożarowych EIS 120.

- Ogrzewanie

Ogrzewanie z kotłowni olejowej zlokalizowanej poza strefą pożarową ZL II.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych. Przewidziano hydranty szafkowe w salach zajęć, jadalni i korytarzu na parterze z węzami półsztywnymi o długości do 30 m. Hydranty obejmują całą powierzchnię chronionego przedszkola. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m. Przewidziano minimalną wydajność dla hydrantu co najmniej 1,5 dm³/s. Instalacja wodociągowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów. Hydranty z miejscem na gaśnicę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejść głównych do budynku – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostaną połączone równolegle i wysterują wyłączniki (aparatury wykonawcze) zlokalizowanym w skrzynkach na ścianie zewnętrznej budynku. Okablowania połączeń przycisków PWP wykonane zostaną za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Wypożażenie w gaśnicę

Pomieszczenia będą wypożażone w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych ABC, rozmieszczonych zgodnie z zasadami podanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 06 2010, w ilości 2 kg masy środka gaśniczego na

100 m² powierzchni. W pomieszczeniach kuchennych znajdować się będą gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów typu F. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

- Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań

Ponieważ przebudowywany obiekt jest budynkiem niskim, o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych, droga pożarowa zostanie wykonana zgodnie §.12.7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Od przelotowej jezdni ul. Rydułtowskiej o szerokości 4 m i nośności 100 KN/oś jest poprowadzone utwardzone dojście o szerokości 1,5 m i długości 30 m do wyjścia z budynku, z którego jest możliwy jest dostęp do wszystkich pomieszczeń przedszkola bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi.

W odległości do 75 i 150 m znajdować się będą dwa hydranty zewnętrzne o DN 80, ciśnieniu 0,2MPa i wydajności 10 dm³/s każdy. Przeprowadzone pomiary powinny potwierdzić wymagane parametry hydrantu.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem projektowanym wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. W odległości co najmniej 8m nie występują inne budynki ZL.

14./ Wymagania realizacyjne

- przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa;
- zabrania się dokonywania istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu bez wcześniejszego opracowania projektu zamiennego i zmiany Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępienie w zakresie (zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego):

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%, liczby kondygnacji,
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa a art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2013 r, w tym osoby starsze,
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d,
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowy, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalone paliwem stałym.

inż. Mariusz Nowak

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala
uprawnienia budowlane nr 2190
do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
SŁOIA nr SL-0237 nr SLK/00-5281/08

mgr inż. BOGUSŁAW NOWAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
Nr 505/01

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w spec. arch.

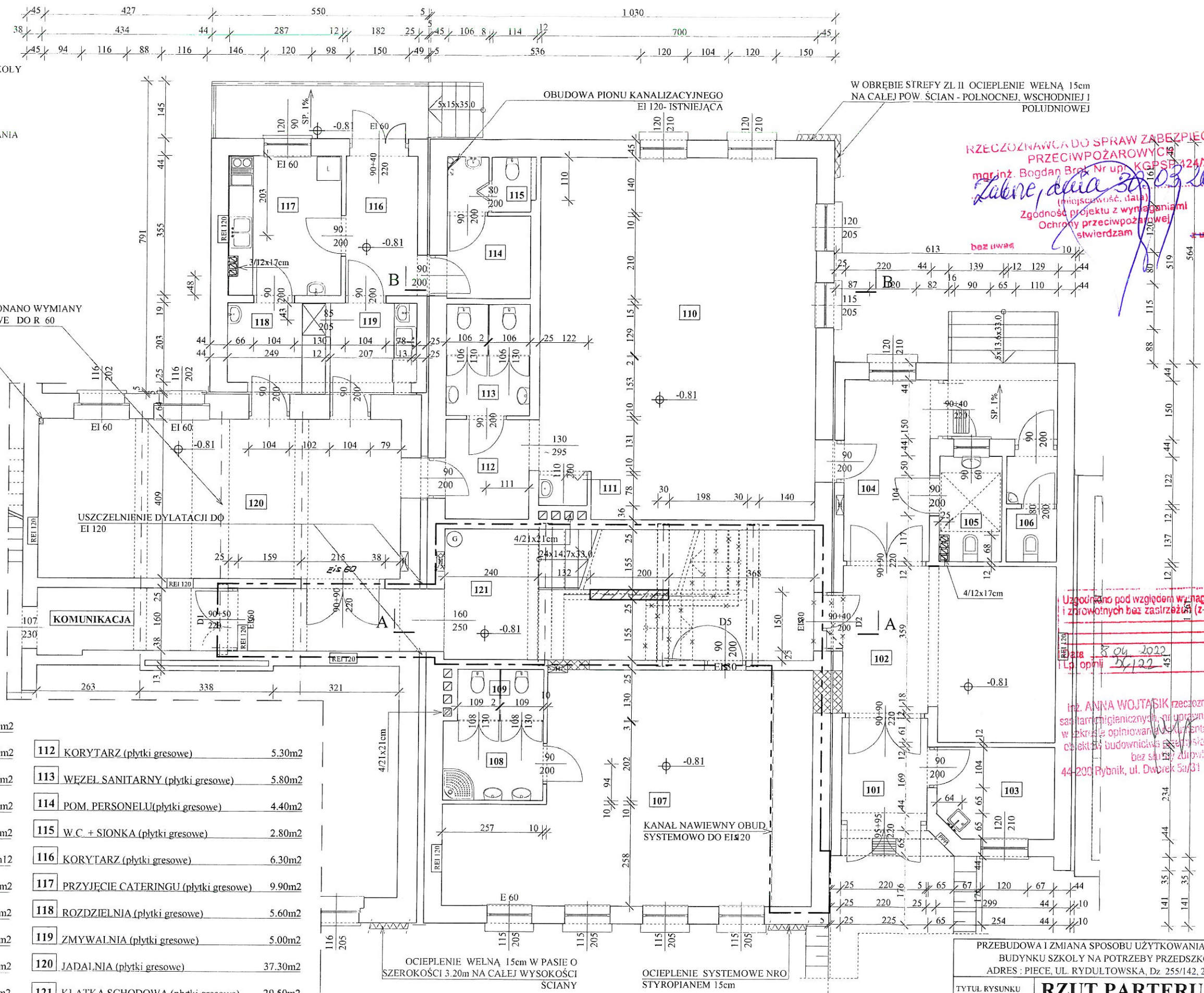
ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
44-321 Markiłowice, ul. Mała Górna 9A

mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SLK/0476 POOS/04

- GAŚNICA
HYDRANT #25mm
PRZYCISK P.POŻAROWEGO
WYŁĄCZNIKA PRĄDU PRZEDSZKOLA I SZKOŁY
WYCIERACZKA WPUSZCZONA
W PODEST, SKANALIZOWANA
OBRYŚ CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY OBJĘTY
PRZEBUDOWĄ I ZM. SPOSOBU UŻYTKOWANIA
SCIANA PROJEKTOWANA
ŚCIANA ISTNIEJĄCA
FRAG. DO ZAMUROWANIA
FRAG. DO WYBURZENIA/
ELEMENTY DO DEMONTAŻU

NAD POM. 120 I KORYTARZEM NA DL. POM. 120 DOKONANO WYMIANY
STR. DREWNIANEGO I OBUROWANO BELKI STAŁOWE DO R 60

OBUROWANO PIONU KANALIZACYJNEGO
EI 120 - ISTNIEJĄCA



RZECZOWNIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Brak Nr upr. KGPSP 124/2000
Zabrze, dnia 30.03.2022 r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
Ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

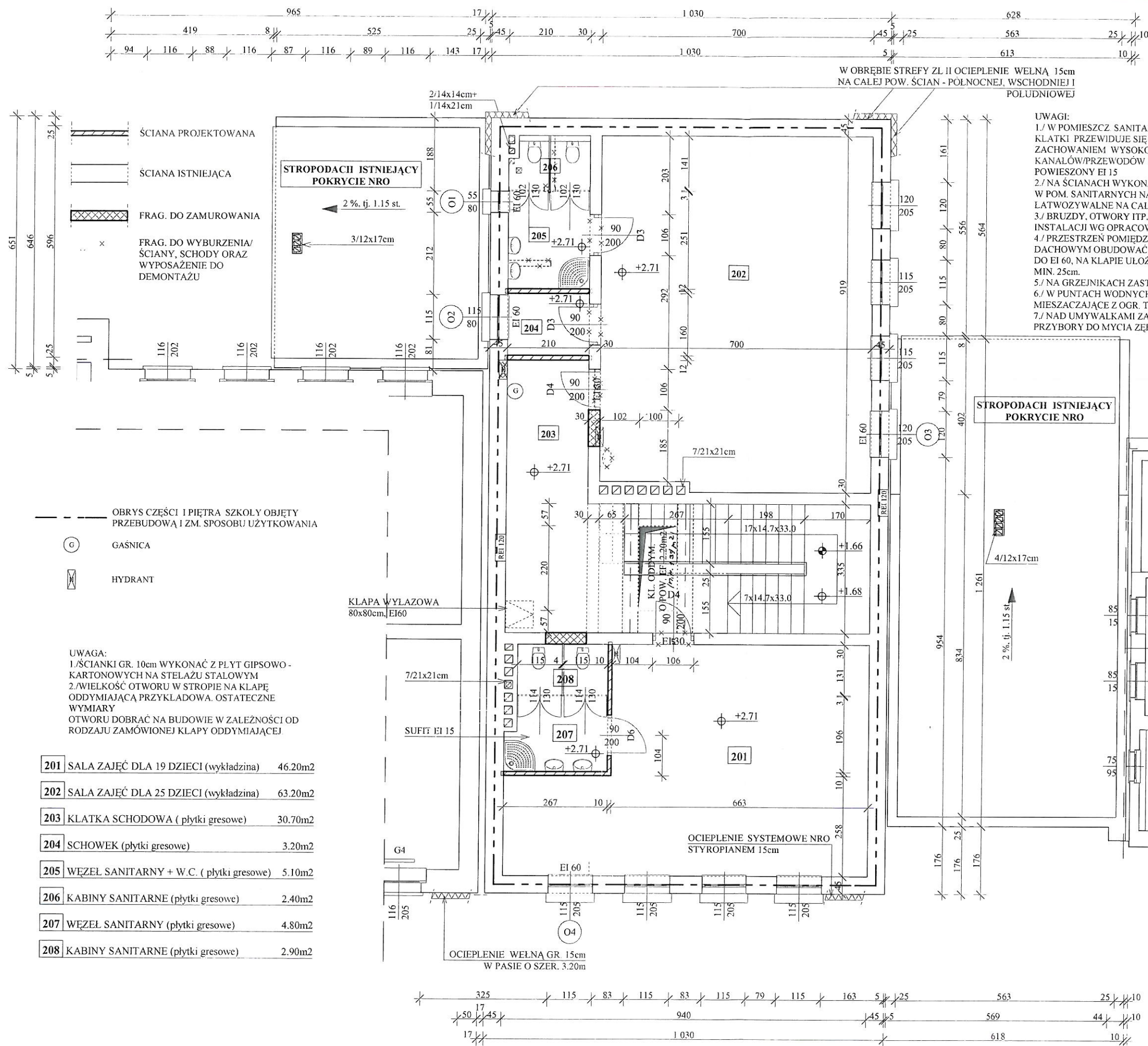
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

8.04.2022
Lp. opinii 5/22

inż. ANNA WOJTAŚ inżynierka do spraw
sanitarnych, higienicznych, nr uprawnień 82-SPIC/34
w zakresie opiniowania dokumentacji projektowych
obiektów budowlanych z zastrzeżeniami ogólnego
bez sądu z pozwolenia
44-205 Rybnik, ul. Dworek 5a/31 Tel.: 501 370 701

101	KORYTARZ (płytki gresowe)	5.20m2	112	KORYTARZ (płytki gresowe)	5.30m2
102	SZATNIA (płytki gresowe)	22.40m2	113	WĘZEL SANITARNY (płytki gresowe)	5.80m2
103	POM. PERSONELU (płytki gresowe)	6.60m2	114	POM. PERSONELU (płytki gresowe)	4.40m2
104	KORYTARZ (płytki gresowe)	10.00m2	115	W.C. + SIONKA (płytki gresowe)	2.80m2
105	W.C. NIEPELNOSPRAWNYCH (płytki gresowe)	4.00m2	116	KORYTARZ (płytki gresowe)	6.30m2
106	W.C. + SIONKA (płytki gresowe)	3.20m2	117	PRZYJĘCIE CATERINGU (płytki gresowe)	9.90m2
107	SALA ZAJĘĆ DLA DZ. MŁODSZYCH (wykl.)	43.90m2	118	ROZDZIELNIA (płytki gresowe)	5.60m2
108	WĘZEL SANITARNY (płytki gresowe)	5.00m2	119	ZMYWALNIA (płytki gresowe)	5.00m2
109	KABINY SANITARNE (płytki gresowe)	2.70m2	120	JADALNIA (płytki gresowe)	37.30m2
110	SALA ZAJĘĆ DLA DZ. MŁODSZYCH (wykl.)	62.50m2	121	KŁATKA SCHODOWA (płytki gresowe)	29.50m2
111	SKŁADZIK PORZĄDKOWY (pł. gresowe)	0.90m2			

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA ADRES : PIECE, UL. RYDULTOWSKA, DZ. 255/142, 258/142			TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	
			RZUT PARTERU		1:100	
SŁAD PROJEKTOWY			ARCHITEKTURA		ARCHITEKTURA	
			Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej		Arkadiusz Ziemiała, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej	
			KONSTRUKCJA		KONSTRUKCJA	
			Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		Bogusław Nowak, upr. nr 505/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	
			DATA OPRAC.		RYSUNEK	
			III 2022 r.		NR 4	



W OBRĘBIE STREFY ZL II OCIEPLENIE WELNĄ 15cm
NA CAŁEJ POW. ŚCIAN - POŁNOOCNEJ, WSCHODNIEJ I
POŁUDNIOWEJ

UWAGI:
1./ W POMIESZCZ. SANITARNYCH 207 I 208 ORAZ W CZĘŚCI
KLATKI PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE SUFITU Z PŁYT G-K. Z
ZACHOWANIEM WYSOKOŚCI MIN. 2.50m, CELEM ZAKRYCIA
KANALÓW/PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH. NA KLATCE SUFIT
POWIESZONY EI 15
2./ NA ŚCIANACH WYKONAĆ COKOLIKI O WYSOKOŚCI MIN. 5cm.
W POM. SANITARNYCH NA ŚCIANACH PŁYTKI CERAMICZNE
ŁATWOZYWALNE NA CAŁEJ WYSOKOŚCI
3./ BRUZDY, OTWORY ITP. ELEMENTY POD ROZPROWADZENIE
INSTALACJI WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH
4./ PRZESTRZEŃ POMIĘDZY KLAPĄ WYŁAZOWĄ A WYLZEM
DACHOWYM OBUDOWAĆ PŁYTAMI G-K NA STELAŻU STAŁOWYM
DO EI 60, NA KLAPIE UŁOŻYĆ OCIEPLENIE Z WELNY TWARDEJ
MIN. 25cm.
5./ NA GRZEJNIKACH ZASTOSOWAĆ OBUDOWY OCHRONNE
6./ W PUNTACH WODNYCH ZASTOSOWAĆ ZAWORY
MIESZAJĄCE Z OGR. TEMP. WODY DO 43 STOPNI
7./ NAD UMYWALKAMI ZABUDOWAĆ PÓLKI NA INDYWIDUALNE
PRZYBORY DO MYCIA ZĘBÓW ITP.

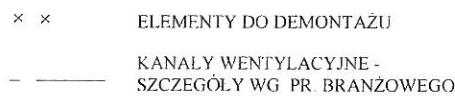
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 8.04.2022
Lp. opinii 56/21

inż. ANNA WOJTAŚIK rzeczoznawca do spraw
sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 02-BPiO/S4
w zakresie opinionowania i nadzoru projektowych
obiektów budowlanych przeznaczonego i ogólnego
bez służby zdrowia
44-203 Rybnik, ul. Dworek 5a/31 Tel.: 501 370 701

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Brul Nr upr. KGPSP 424/2000
(niezawiesz. data)
Zgodność projektu z wymaganiami
Ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142		
TYTUL RYSUNKU	RZUT PIĘTRA	SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej	ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej	SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	KONSTRUKCJA
SPRAWDZAJĄCY	Bogusław Nowak, upr. nr 505/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY



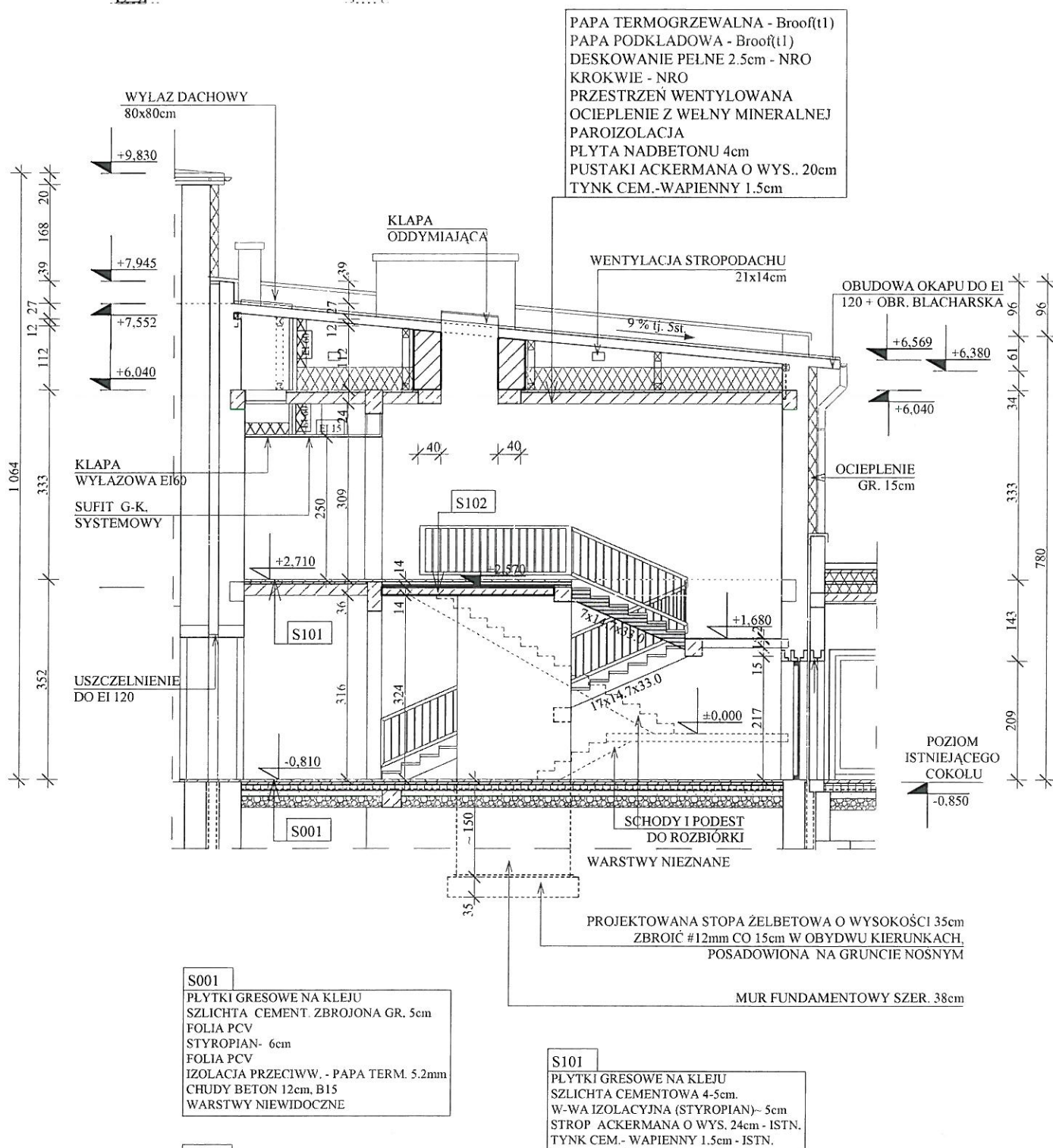
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA ADRES : PIECE, UL. RYDUL TOWSKA, Dz 255/142, 258/142		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY		PODPIS
ARCHITEKTURA	Andrzej Olaszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej	  
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej	
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Bogusław Nowak, upr. nr 505/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	RYSUNEK NR 3 DATA OPRAC. III 2022 r.



ŚCIANY PROJEKTOWANE



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



S001

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
SZLICHTA CEMENT. ZBROJONA GR. 5cm
FOLIA PCV
STYROPIAN- 6cm
FOLIA PCV
IZOLACJA PRZECIWW. - PAPA TERM. 5.2mm
CHUDY BETON 12cm, B15
WARSTWY NIEWIDOCZNE

S102

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
SZLICHTA CEMENTOWA MIN. 5cm
STYROPIAN EPS 038 GR. 6cm
PROJEKTOWANY STROP ŻELBET
14cm
TYNK CEM.-WAP. 1.5cm

S101

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
SZLICHTA CEMENTOWA 4-5cm.
W-WA IZOLACYJNA (STYROPIAN)~ 5cm
STROP ACKERMANA O WYS. 24cm - ISTN.
TYNK CEM.- WAPIENNY 1.5cm - ISTN.

UWAGA: JAKO POZIOM 0.00m PRZYJĘTO POZIOM ISTNIEJĄCEGO PODESTU SCHODOWEGO, KTÓRY PRZEZNACZONY JEST DO ROZBIÓRKI.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA
ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, DZ. 255/142, 258/142

TYTUŁ RYSUNKU		SKALA
PRZEKRÓJ A-A		1:100
SKŁAD PROJEKTOWY	PODPIS	RYSUNEK NR 4 DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej	
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Bogusław Nowak, upr. nr 505/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń	

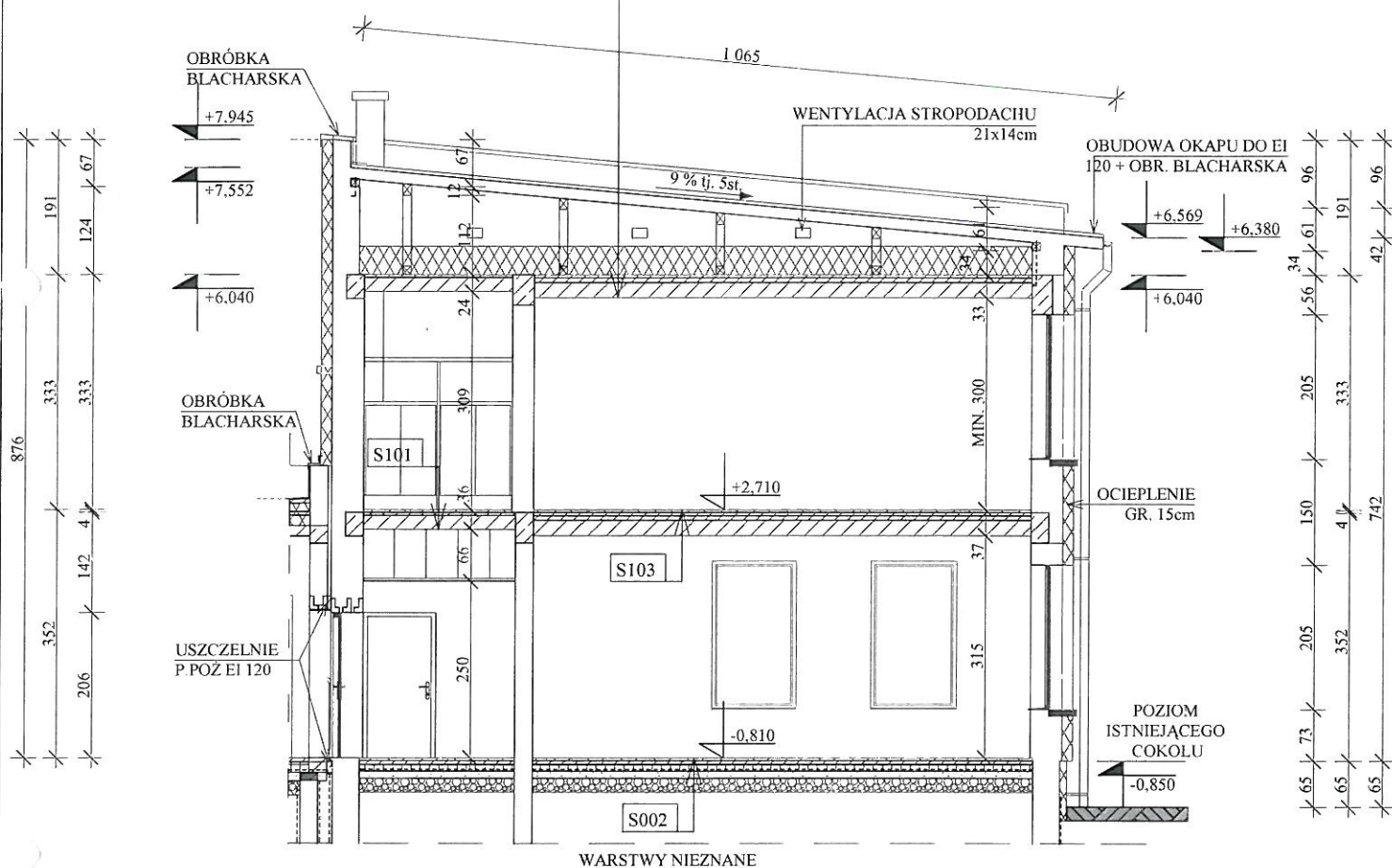


ŚCIANY PROJEKTOWANE



ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PAPA TERMOGRZEWAŁNA - Broof(t1)
PAPA PODKLADOWA - Broof(t1)
DESKOWANIE PEŁNE 2.5cm - NRO
KROKWIE - NRO
PRZESTRZEŃ WENTYLOWANA
OCIEPLENIE Z WĘŁNY MINERALNEJ
PAROIZOLACJA
STROP ACKERMANA O WYS. 33cm
TYNK CEM.-WAPIENNY 1.5cm



WARSTWY NIEZNANE

S002
WYKŁADZINA - ISTN.
SZLICHTA CEM. 5cm - ISTN.
FOLIA PCV - ISTN.
STYROPIAN 6cm - ISTN.
CHUDY BETON - ISTN.
W-WY NIEWIDOCZNE

S103
WYKŁADZINA
SZLICHTA CEMENTOWA 5cm - ISTN.
STYROPIAN 5cm - ISTN.
STROP ACKERMANA O WYS. 33cm
TYNK CEM.- WAPIENNY 1.5cm

S101
PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
HYDROIZOLACJA - PLYNNĄ FOLIA
SZLICHTA CEMENTOWA GR. 4-6cm
FOLIA PCV
STYROPIAN ~ 4cm
FOLIA PCV
IZOLACJA- PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 5.2mm
STR. ACKERMANA O WYS. 24cm - ISTN.
TYNK CEM.- WAPIENNY 1.5cm - IST.

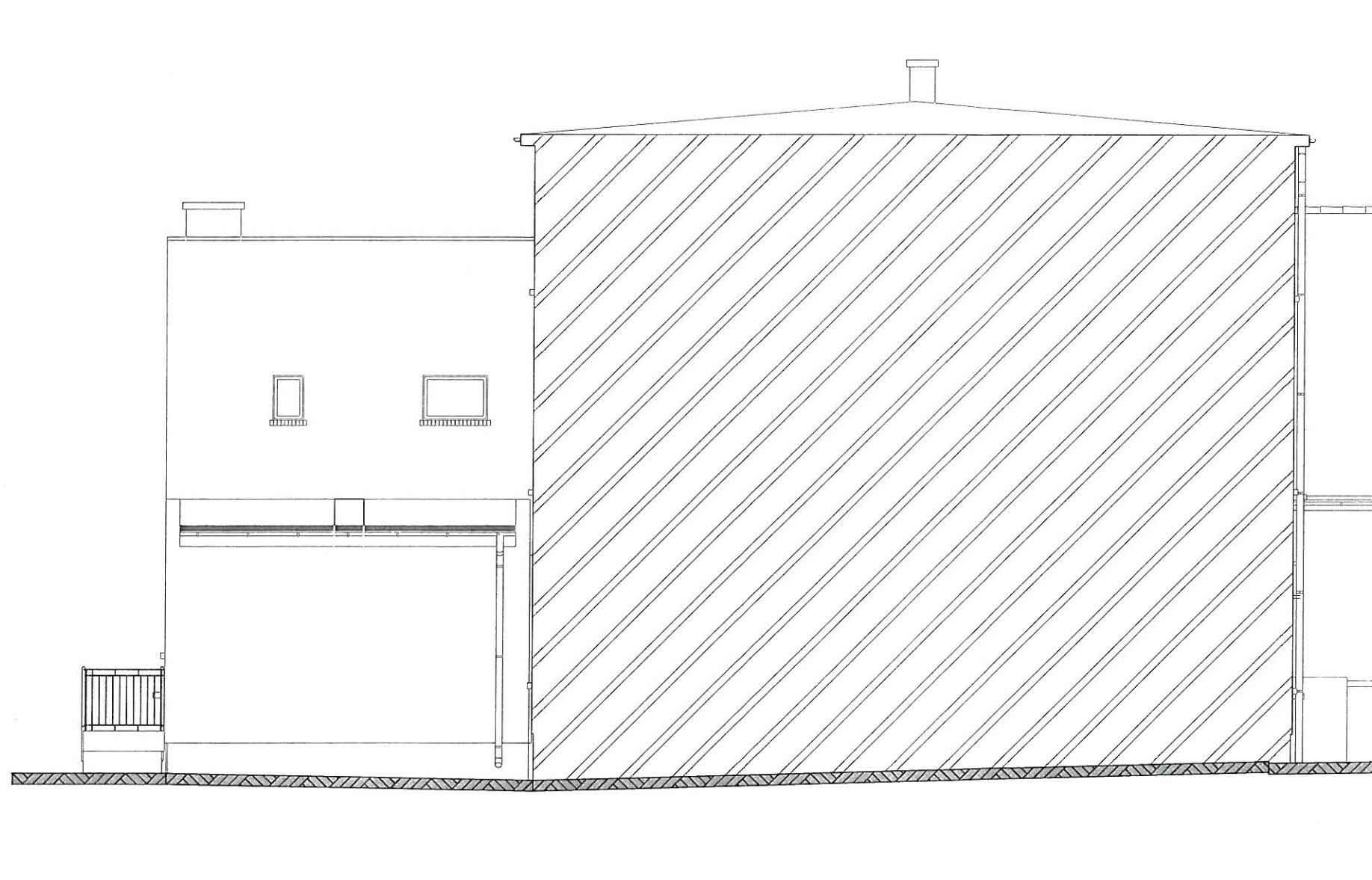
UWAGA: JAKO POZIOM 0.00m PRZYJĘTO POZIOM ISTNIEJĄCEGO
PODESTU SCHODOWEGO, KTÓRY PRZEZNACZONY JEST DO
ROZBIÓRKI.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA
ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142

TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY	PODPIS		RYSUNEK NR. 5 DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej		
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Bogusław Nowak, upr. nr 505/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		



PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	EL. ZACHODNIA	SKALA	1:100
SKŁAD PROJEKTOWY	PODPIS		RYSUNEK NR. 6
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej		DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej		



PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	EL. PÓŁNOCNA	SKALA	1:100
SKŁAD PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA	PODPIS	RYSUNEK NR 3
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej		DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej		

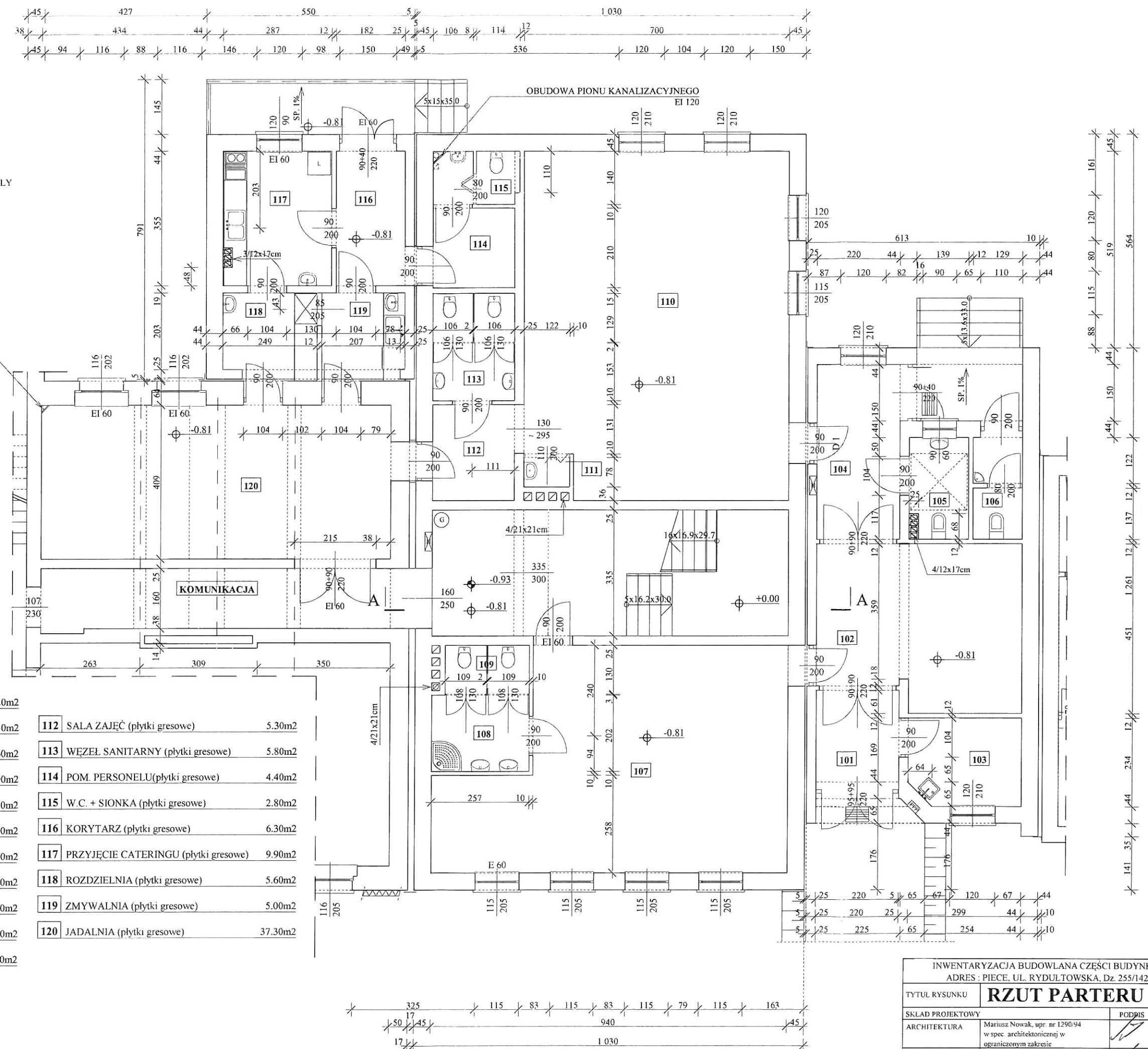


PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA ADRES : PIECE, UL. RYDULTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	EL. WSCHODNIA		SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY		PODPIS	RYSUNEK NR 3 DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA	Andrzej Olszewski, upr. nr 1318/94 w spec. architektonicznej		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Arkadiusz Zientala, upr. nr 21/99 w spec. architektonicznej		

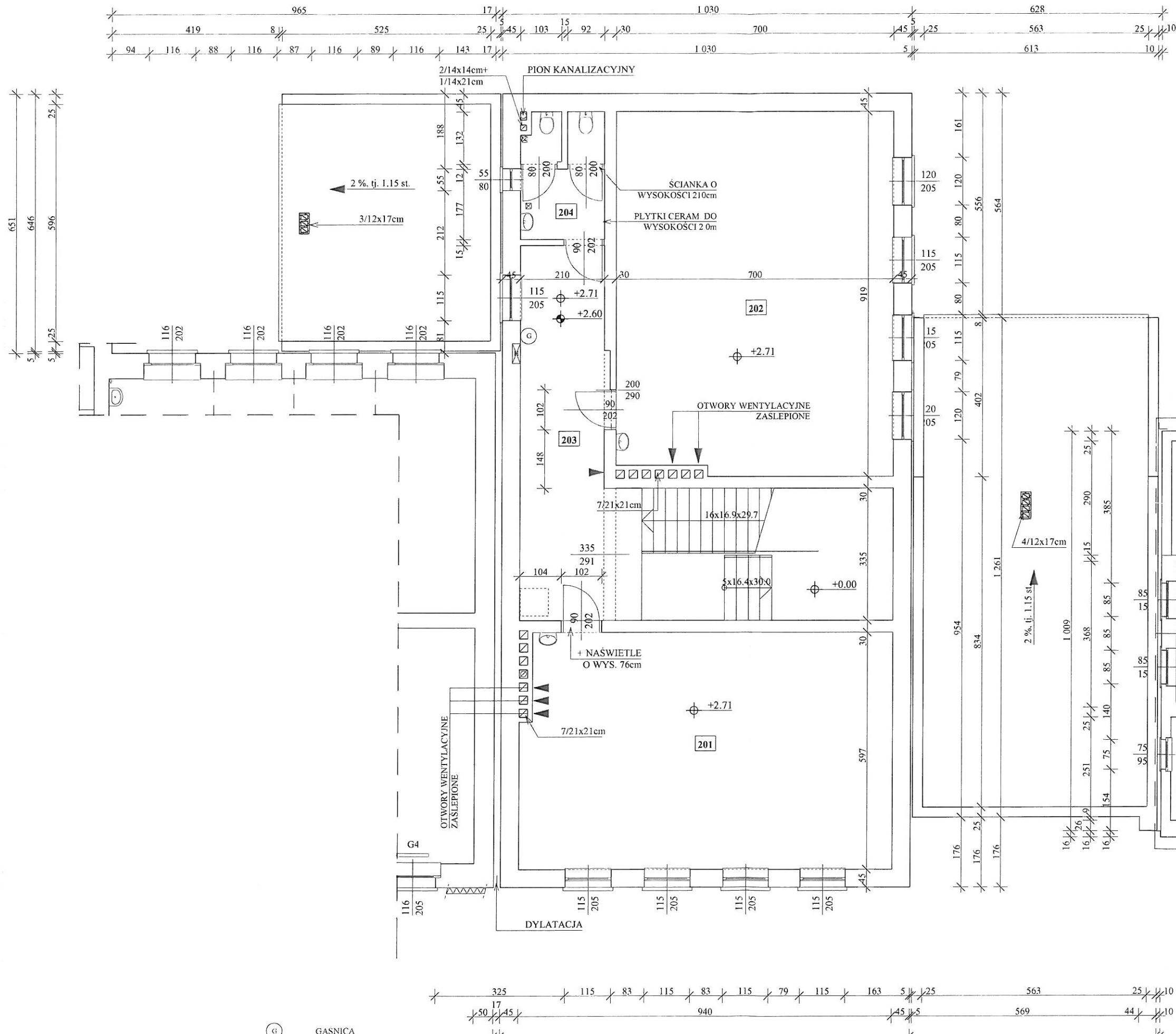
- (G) GASNICA
- HYDRANT #25mm
- PRZYCISK P.POŻAROWEGO
WYŁĄCZNIKA PRĄDU PRZEDSZKOLA I SZKOŁY
- WYCIERACZKA WPUSZCZONA
W PODEST, SKANALIZOWANA

OBUDOWA PIONU KANALIZACYJNEGO
DO EI 120, np. W SYST. PROMAXON 2x25mm

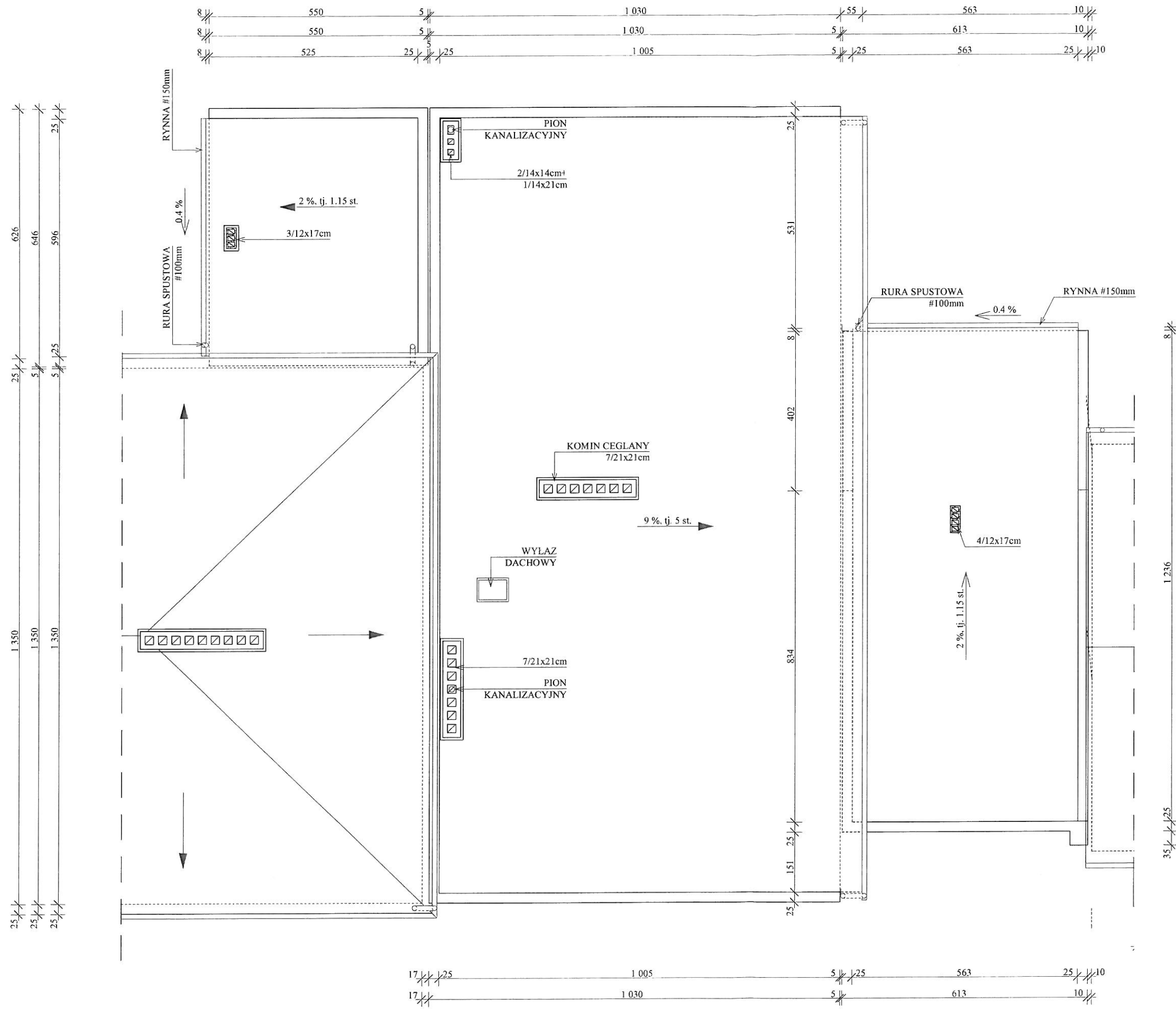
101	KORYTARZ (płytki gresowe)	5.20m2	112	SALA ZAJĘĆ (płytki gresowe)	5.30m2
102	SZATNIA (płytki gresowe)	22.40m2	113	WĘZEL SANITARNY (płytki gresowe)	5.80m2
103	POM. PERSONELU (płytki gresowe)	6.60m2	114	POM. PERSONELU(płytki gresowe)	4.40m2
104	KORYTARZ (płytki gresowe)	10.00m2	115	W.C. + SIONKA (płytki gresowe)	2.80m2
105	W.C. NIEPEŁNOSP. (płytki gresowe)	4.00m2	116	KORYTARZ (płytki gresowe)	6.30m2
106	W.C + SIONKA (płytki gresowe)	3.20m2	117	PRZYJĘCIE CATERINGU (płytki gresowe)	9.90m2
107	SALA ZAJĘĆ DLA 19 DZIECI (wykładzina)	46.90m2	118	ROZDZIELNIA (płytki gresowe)	5.60m2
108	WĘZEL SANITARNY (płytki gresowe)	5.00m2	119	ZMYWALNIA (płytki gresowe)	5.00m2
109	KABINY SANITARNE (płytki gresowe)	2.70m2	120	JADALNIA (płytki gresowe)	37.30m2
110	SALA ZAJĘĆ DLA 25 DZIECI(wykładzina)	62.50m2			
111	SKŁADZIK PORZĄDKOWY (pl. gresowe)	0.90m2			



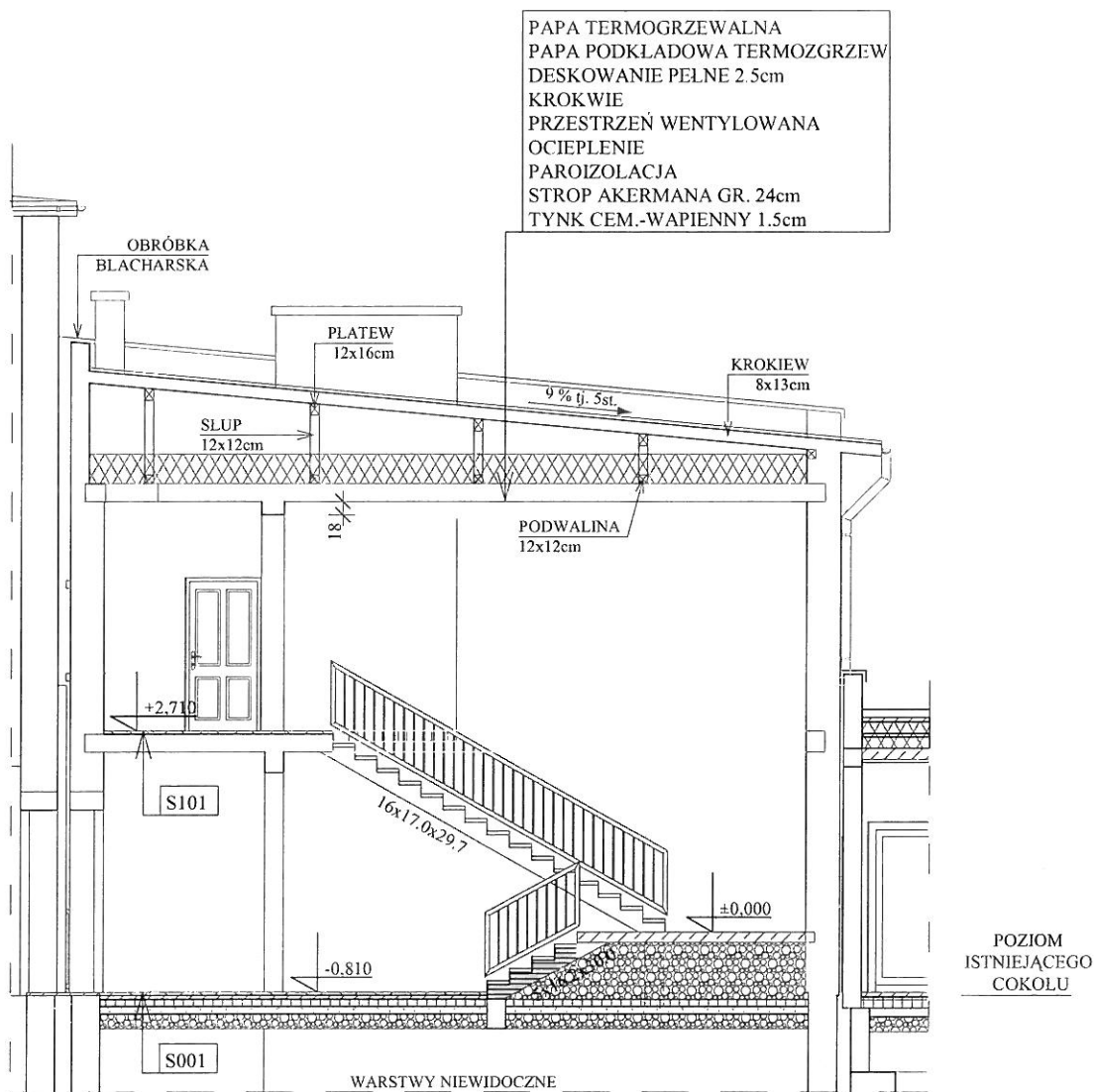
INWENTARYZACJA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY			
ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	
RZUT PARTERU		1:100	
SKŁAD PROJEKTOWY		PODPIS	
ARCHITEKTURA		RYSUNEK NR 10	
KONSTRUKCJA		DATA OPRAC. III 2022 r.	



INWENTARYZACJA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY			
ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIĘTRA		SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY			PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Nowak, upr. nr 1290/94 w spec. architektonicznej w ograniczonym zakresie		RYSUNEK NR. 11
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		
			DATA OPRAC. III 2022 r.





INWENTARYZACJA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY			
ADRES : PIECE, UL. RYDUŁTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY			PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Nowak, upr. nr 1290/94 w spec. architektonicznej w ograniczonym zakresie		RYSUNEK NR. 12
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		DATA OPRAC. III 2022 r.



S001
 PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
 SZLICHTA CEM. 5cm
 FOLIA PCV
 STYROPIAN 5cm
 2x PAPA NA LEPIKU
 CHUDY BETON 15cm
 W-WY NIEWIDOCZNE

S101
 PLYTKI GRESOWE NA KLEJU
 SZLICHTA CEMENTOWA 4cm
 W-WA IZOLACYJNA (STYROPIAN) 5cm
 STROP ACKERMANA O WYS. 24cm
 TYNK CEM.- WAPIENNY 1.5cm

UWAGA: JAKO POZIOM 0 00m PRZYJĘTO POZIOM
 COKOLU STAREJ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY

INWENTARYZACJA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY			
ADRES : PIECE, UL. RYDULTOWSKA, Dz. 255/142, 258/142			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		SKALA 1:100
SKŁAD PROJEKTOWY		PODPIS	RYSUNEK NR. 13 DATA OPRAC. III 2022 r.
ARCHITEKTURA	Mariusz Nowak, upr. nr 1290/94 w spec. architektonicznej w ograniczonym zakresie		
KONSTRUKCJA	Mariusz Nowak, upr. nr 421/01 w spec. konstr. - budowlanej bez ograniczeń		

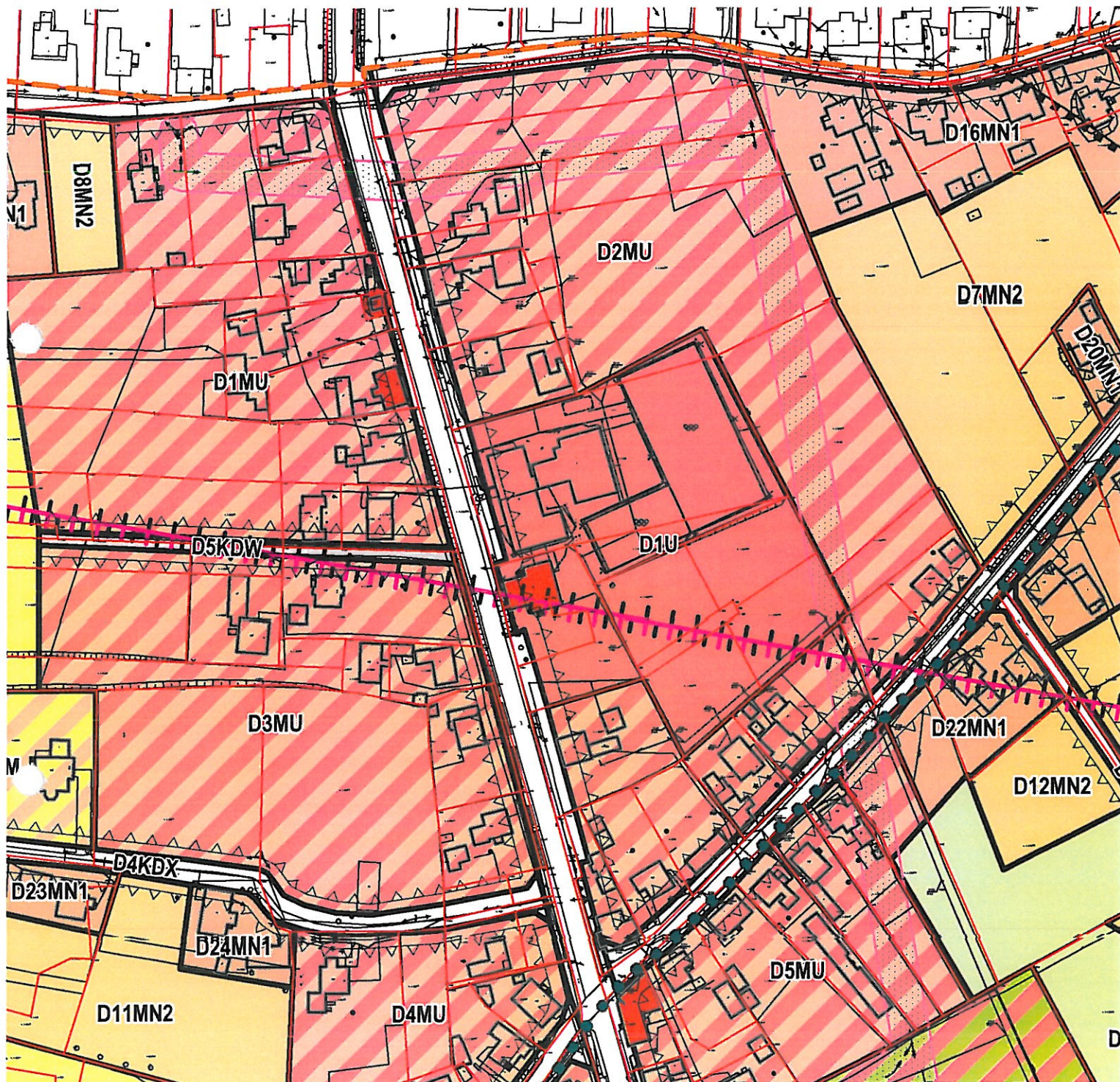
TOM II

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIECACH im. ZIEMI ŚLĄSKIEJ NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA
Adres obiektu budowlanego	PIECE, UL. RYDUŁTOWKA 9
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna	241202_2 GASZOWICE
Obręb ewidencyjny	4 PIECE
Numer ewidencyjny działki	255/142, 258/142
Inwestor	GMINA GASZOWICE
Spis zawartości 1. Wydruk z MPZP 2. Mapy lokalizujące inwestycję w budynku 3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu szkolnego 4. Informacja dotycząca warunków geologiczno-górnich 5. Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej 6. Opinia geotechniczna 7. Informacje BIOZ 8. Opis archiwalny z projektu realizacyjnego budynku w zakresie ochrony p.pożarowej z roku 2001 9. Protokół z badania wydajności hydrantów zewnętrznych 10. Ekspertyza techniczna branży budowlanej	
Łączna ilość tomów	III
Data opracowania	Marzec 2022 roku

SPIS TREŚCI
TOMU II - ZAŁĄCZNIKI

1./ Wydruk z MPZP	str. 1
2./ Mapy lokalizujące inwestycję w budynku	str. 2-3
3./Opis istniejącego zagospodarowania terenu szkolnego	str. 4-7
4./ Informacja PGG Oddział KWK ROW dotycząca warunków geolog. - górniczych	str. 8-10
5./ Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej	str. 11
6./Opinia geotechniczna	str. 12
7./ Informacje BIOZ	str. 13-18
8./Opis archiwalny z projektu realizacyjnego budynku w zakresie ochrony p.poż. z roku 2001	str. 19
9./Protokół z badania wydajności hydrantów zewnętrznych	str. 20
10./Ekspertyza techniczna branży budowlanej	str. 21-22



Powiat: RYBNICKI

Jednostka ewidencyjna: 241202_2 GASZOWICE

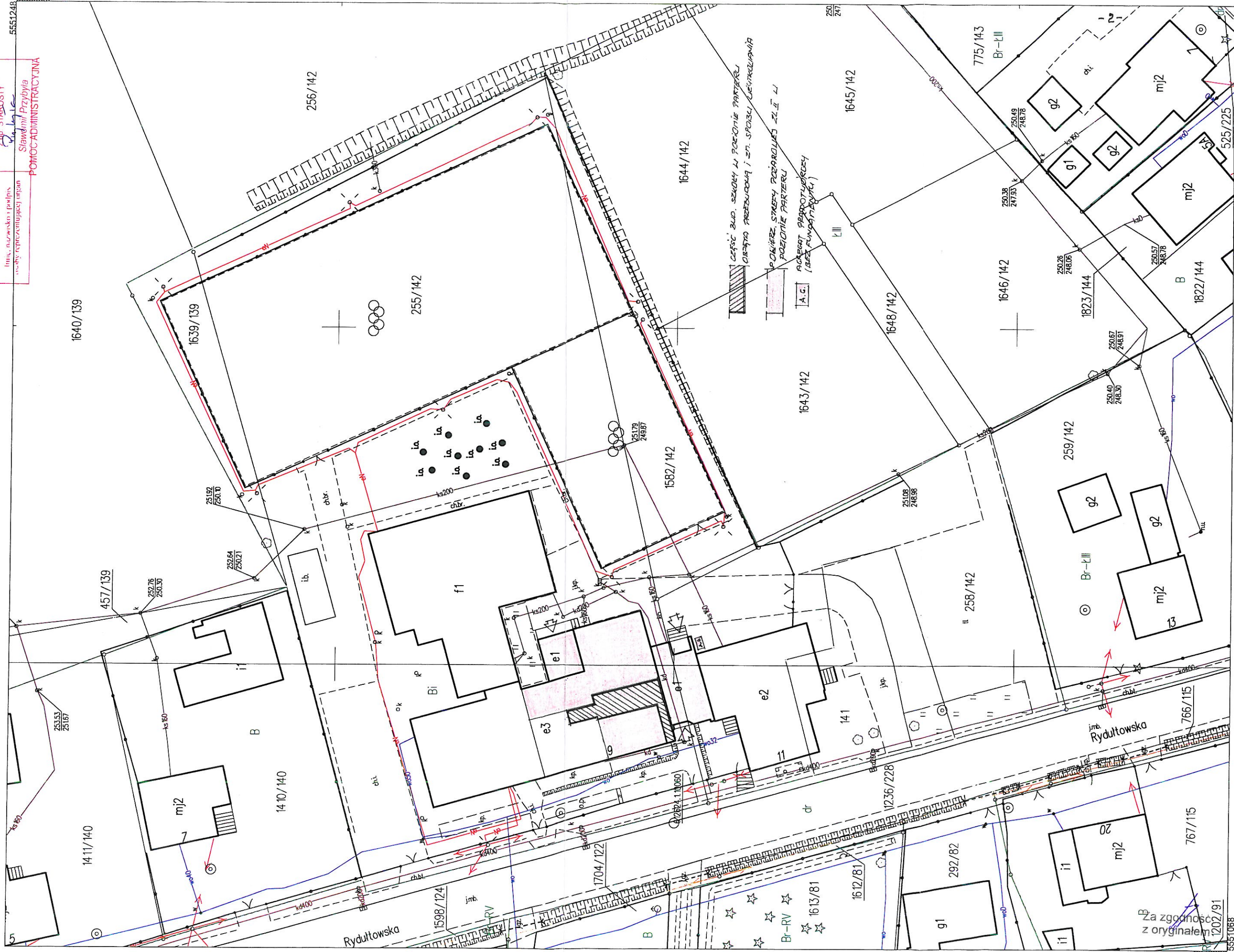
Obręb ewidencyjny: 4 PIECE

Nr kancelaryjny: 6642.1.1241.2021

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

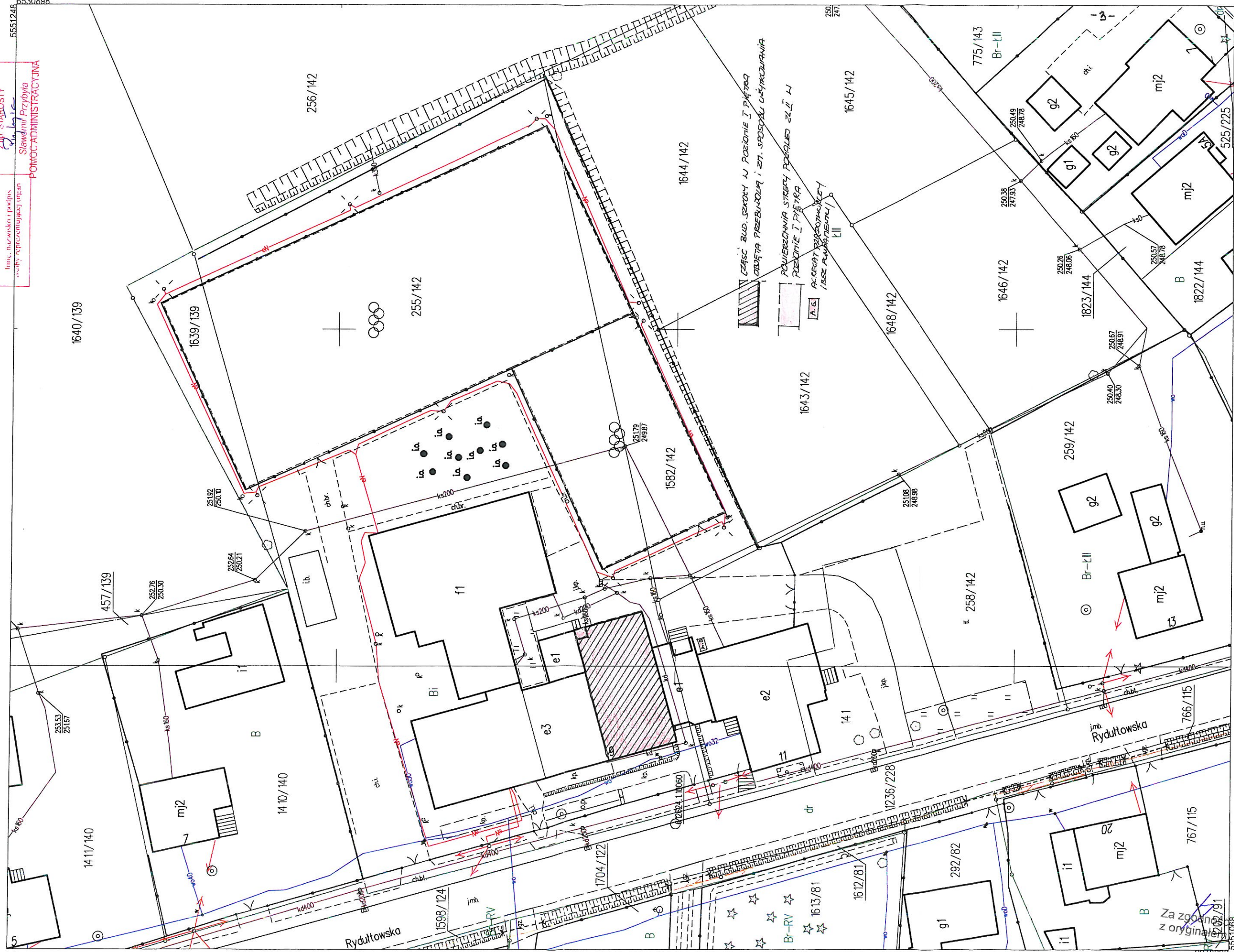
Skala 1:500

Powinno być zgodność, mniejszą kopu / treścią materiału państwowego zasobu państwowego i kartograficznego	STAROSTA RYBNICKI
Organ prowadzący państwowy zasob państwowego i kartograficzny	Kłopa zasadinina
Nazwa materiału zasobu	P. 2012 - 2015. 1572
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8.12.2021
Data wykonania kopu	złp STABOSTY P. Kłopa
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sławomir Przybyła



Pisowniczka ze zgodności, najmniejszej kopii z treściwej materiału państwowego zasobu państwowego i kartoграфичного	STAROSTA RYBNICKI
	Organ prowadzący państwowy zasób państwowy i kartoграфичны
Starosta materiału zasobu	Starosta rybnicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2412. 2015. 1572
Data wykonania kopii	8.12.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup Stabosty Stabosty Sławomir Przybyła

Skala 1:500



OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOLNEGO

1./ Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Piecach im. Ziemi Śląskiej na potrzeby przedszkola. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Lokalizacja : Piec, ul. Rydułtowy 9, działki nr 255/142, 258/142

Inwestor : Gmina Gaszowice

siedziba: 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

2./ dane ogólne

Działki nr 255/142, 258/142, 141, 1582/142 stanowią teren szkolny będący własnością komunalną Gminy Gaszowice, działki te zapisane zostały w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Obecnie na działkach znajduje się budynek szkoły z przedszkolem dwuoddziałowym, sala gimnastyczna z łącznikiem, stary budynek szkoły oraz obiekty towarzyszące - boiska sportowe, wiata itp. Całość terenu stanowi użytki budowlane Bi. W sąsiedztwie/przez działki przebiegają sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej – energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Zakres inwestycji nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu szkolnego. Na działce 258/142 na utwardzonym podłożu (bez konieczności wykonania fundamentu) ustawiony zostanie agregat prądotwórczy zasilający wewnętrzną instalację elektryczną systemu oddymiania klatki schodowej. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek zaliczamy do IX kategorii obiektu budowlanego.

3./ Zestawienie powierzchni :

- Powierzchnia zabudowy istniejąca	= 1436.20m ²
- Powierzchnia zabudowy elementów istniejących zabudowań wykraczających poza kubaturę	= 23.50m ²
- Powierzchnie utwardzone istniejące	= 1848.50m ²
- Powierzchnie biologicznie czynna istniejąca	= 4898.80m ²

4./ ochrona konserwatorska

Działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek starej szkoły podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustaleń MPZP, jednakże zakres inwestycji nie ingeruje w jego bryłę.

5./ warunki terenowe i geologiczno-górnice

W miejscu lokalizacji szkoły teren charakteryzuje się konfiguracją płaską. Na podstawie badań makroskopowych na działkach stwierdzono zaleganie gruntów piaszczysto-gliniastych o nośności $q_{dop.}=150$ kPa. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gaszowice działki położone są na terenie zabudowy usługowej o symbolu w planie D1U. Na podstawie pisma Polskiej Grupy Górniczej z dnia 18.11.2021 r. przedmiotowe działki znajdują się na obszarze górnictw Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy, gdzie brak jest wpływów eksploatacji projektowanej. Eksploatacja dokonana prowadzona była w latach 1977-2009. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o maksymalnej wartości $a \leq 490 \text{ mm/s}^2$. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych budynku szkoły. Warunki gruntowe określa się jako proste a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej

6./ ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu oraz nie przewiduje montażu urządzeń mających wpływ na środowisko naturalne. Odprowadzenie ścieków, wód opadowych bez zmian – do kanalizacji.

7./ analiza zgodności z MPZP

Działki terenu szkolnego o nr ewidencyjnych 255/142, 258/142, 141, 1582/142 posiadają łączną powierzchnię 8207 m^2 . Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.162.2017 z dnia 23.02.2017 r. znajdują się one w terenach zabudowy usługowej o symbolu w planie D1U oraz D1KDZ. Powierzchnia terenu D1U wynosi 7692 m^2 , natomiast terenu D1KDZ 515 m^2 . Zabudowana szkolne znajdują się w terenach o symbolu D1U i dla tego terenu dokonano analizy zgodności z MPZP. Łączna powierzchnia zabudowy istniejących budynków bez łącznika przewidzianego

Analiza zgodność z MPZP:

Wskaźnik powierzchni zabudowy :

$$\text{WPZ} = 1436.20/7692 \times 100 = 18\% < \text{PZ}_{\text{max}} = 50\%$$

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej:

$$\text{WPBC} = 4898.8/7692 \times 100 = 64\% > \text{PWZ}_{\text{min.}} = 10\%$$

Wskaźnik intensywność zabudowy : $WIZ = 2839.20/7692 = 0.37 < IZ_{\max} = 3.0$

$> IZ_{\min} = 0.3$

Wysokość budynku szkoły istniejąca (bez zmian) : $H = 11.16m < H_{\max} = 16.0m$

Powierzchnia zabudowy $PZ = 1436.20m^2 < PZ_{\max} = 5000m^2$

Szerokość elewacji frontowej całości zabudowań = $60.30m < 90.0m$

Zakres inwestycji nie zmienia ilości użytkowników docelowej zabudowy szkolno-przedszkolnej w związku z czym założono, że istniejące miejsca parkingowe zaspokajają potrzeby.

Na podstawie powyższych danych stwierdzam, że projekt jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8./ analiza obszaru oddziaływania inwestycji

8.1/ W zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku działce sąsiedniej :

Ponieważ wysokość przesłaniania nie przekracza odległości pomiędzy najwyższą krawędzią przesłaniającą a oknem pomieszczeń na pobyt ludzi, zgodnie z § 13⁽¹⁾ warunek naturalnego oświetlenia uznaje się za spełniony. Obszar oddziaływania budynku zawiera się w granicach działki Inwestora.

8.2/ W zakresie odległości od granic oraz między ścianami budynków ze względu na warunki ochrony p.przeciwpożarowej :

Budynek murowany murowany, pokrycie dachu NRO. Ponieważ budynek zlokalizowany jest w odległości od granicy przekraczającej 4m oraz w odległości od murowanego budynku sąsiedniego ponad 8m, zgodnie z § 271⁽¹⁾ warunki ochrony p.pożarowej uznaje się za spełnione. Obszar oddziaływania budynku zawiera się w granicach działki Inwestora.

8.3/ Strefy ochronne obiektów budowlanych i urządzeniami związanymi z budynkiem :

8.3.1/ W zakresie odprowadzenia ścieków :

W zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie powyższe nie wymaga ustanowienia stref ochronnych w związku z czym nie występuje obszar oddziaływania.

8.3.2/ W zakresie ochrona środowiska : ogrzewanie z istniejącej kotłowni olejowej znajdującej się w budynku szkoły. Odpady magazynowane są w kubłach w utwardzonym miejscu zlokalizowanym min. 3m od granicy z działką sąsiednią oraz min. 10m od okien

przeznaczonych na pobyt ludzi. Projekt nie przewiduje montażu urządzeń powodujących emisję hałasu, zapyleń itp. uciążliwości wykraczających poza obowiązujące przepisy i granice działki.

8.3.3/ W zakresie ochrony interesu osób trzecich : usytuowanie budynku i urządzeń z nim związanych nie ogranicza interesów osób trzecich, szczególnie w zakresie prawa drogi, przejścia itp. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rydułtowskiej. Wody opadowe i roztopowe dachu sprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Obszar oddziaływania budynku i urządzeń z nim związanych zawiera się w granicach działki Inwestora.

(1) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działek będących we władaniu Inwestora

UWAGA:

- Obszar oddziaływania obiektu oznaczono w części graficznej projektu zagospodarowania działki.
- Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o następujące przepisy prawa :
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, z późniejszymi zmianami

ZAARCHITEKTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sporządzeniu architektonicznej
NR/EW/000316/94
44-321 Markowice, ul. Astrów 34

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 2160
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sporządzeniu architektonicznej
SLOIA nr SL-0237 nr SLK/BO/5281/08

znak pisma: 71/50-TMG/MGD-MR/ZKB-632/688 *16093h*/21

Rydułtowy dn, 18.11.2021 r.

„MANSARDA” s.c.
ul. Rudzka 89
47 – 440 Górkę Śląskie

Dotyczy: informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla planowanej inwestycji:
„Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na oddziały przedszkolne”

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2021 r., w sprawie informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla (inwestycji, nieruchomości) zlokalizowanej na działce nr **258/142, 1582/142, 255/142, 141** położonej w **Piecach** przy ul. **Rydułtowskiej**.

informuję:

1. o możliwości wystąpienia do 2042r., następujących wpływów związanych z dokonaną i projektowaną działalnością górniczą:
 - **inwestycja, [nieruchomość] położona jest na obszarze górniczym Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy,**
 - **brak jest wpływów eksploatacji górniczej projektowanej,**
 - eksploatacja dokonana była prowadzona w latach 1977 – 2009, wywołując deformacje o parametrach:
 $W_{\max} = 0,620\text{m}$, $T_{\text{konc.}} = 6,3\text{mm/m}$, $E_{\text{dyn.}} = 4,6\text{mm/m}$
 - **istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o maksymalnej wartości $a \leq 90\text{mm/s}^2$,**
 - **stosunki wodne nie ulegną zmianie,**
 - **nie występują złoża innych kopalin,**
 - **nie występują zroby płytkiej eksploatacji,**
2. niniejsza informacja nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).
3. niniejsza informacja wydana jest według stanu wiedzy na dzień 18.11.2021 r.

Informacja dodatkowa:

Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami górniczymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górniczego stanowić będzie zabezpieczenie konstrukcji obiektu przed stanem zagrażającym bezpieczeństwu jego użytkowania, nie zapewni natomiast całkowitej ochrony przed uszkodzeniami obiektu wskutek oddziaływań górniczych.

Polska Grupa Górnicza spółka akcyjna : 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30 zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000709363 • NIP: 634-283-47-28 • REGON: 360615984
• T: + 48 32 757 22 11 • F: + 48 32 255 54 53 • E: centrala@pgg.pl • W: www.pgg.pl • Wysokość kapitału zakładowego: całkowite wpłaconego: 3 916 718 000,00 zł • BANK: PKO BP 47 1020 1026 0000 1002 0250 0304 • nr rejestrowy: BDO 000014704

Oddział KWK ROW 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 10 • tel: 32 7160 113, fax: 32 7160 530 • e-mail: row@pgg.pl
• REGON: 360615984 • 00154 • Nr konta bankowego: PKO BP 59 1020 1026 0000 1102 0273 8227

Ruch Chwałowice 44-206 Rybnik, ul. Przewozowa 4 • tel: 32 7393 113, fax: 32 7393 393 • e-mail: chwalowice@pgg.pl

Ruch Jankowice 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 12 • tel: 32 7392 113, fax: 32 7392 330 • e-mail: jankowice@pgg.pl

Ruch Marcel 44-310 Radlin, ul. Karłowicza 52 • tel: 32 7292 113, fax: 32 7292 504 • e-mail: marcel@pgg.pl

Ruch Rydułtowy 44-280 Rydułtowy, ul. Leona 2 • tel: 32 7294 113, fax: 32 4577 723 • e-mail: rydultowy@pgg.pl

-15-
MAPA ORIENTACYJNA

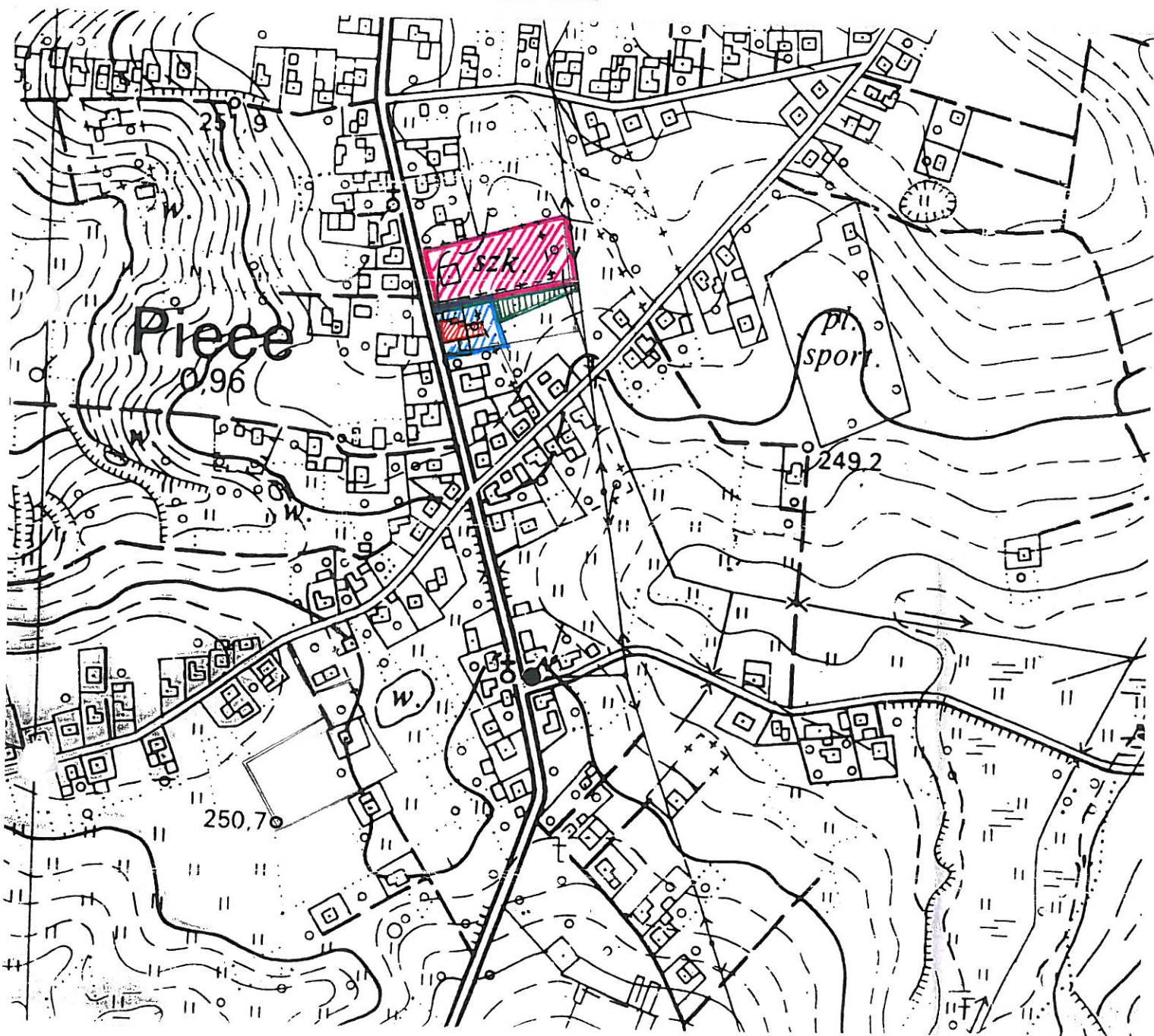
-10-
Skala 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530

Woj.: śląskie
Powiat : rybnicki
Gmina : Gaszowice
Obręb : Piece
k.m.: 1

Sporządzono : Gaszowice

Działki : 258/142 , 1582/142 , 255/142 , 141



"BIURO MIERNICZE - Daniel Piela"
44-293 Gaszowice ul. Rydyłtowska 1
NIP 647-21-15-135 Regon 147091536

GEODETA

Daniel Piela

Rybnik, marzec 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

DOTYCZY : Możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu budowlanego – Szkoły Podstawowej im. Ziemi Śląskiej w Piecach zlokalizowanej przy ul. Rydułtowskiej 9 w Piecach przewidzianej do częściowo do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dla potrzeb przedszkola.

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U. z roku 2020 poz. 1333) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia przedmiotowego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej ze względu na jej brak w terenie. W związku z brakiem sieci ciepłowniczej art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetycznie nie znajduje zastosowania.

Niniejsze oświadczenie składa się jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZA ARCHITEKTURĘ
mgr inż. Jacek Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 1316/94
44-321 Malbork, ul. Astrów 34

mgr inż. Jacek Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SLK/0476/POOS/04

Rybnik, marzec 2022 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Dotyczy: ustalenia warunków gruntowych - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Piecach im. Ziemi Śląskiej na potrzeby przedszkola.

Lokalizacja: Piece, ul. Rydułtowska 9, działki nr 255/142, 258/142

Inwestor: Gmina Gaszowice, siedziba : 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

1./ DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie w miesiącu grudniu br. dokonano badań makroskopowych gruntu. Na terenie parcel stwierdzono występowanie gruntów piaszczysto-gliniastych, jednorodnych genetycznie i litologicznie, nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych ani nasypowych. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia. W związku z czym warunki gruntowe określa się jako proste.

2./ DANE SZCZEGÓŁOWE

- projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej
- odwodnienia budowlane : w razie stwierdzenia konieczności wykonać drenaż opaskowy ze studniami rewizyjnymi na narożach budynku z odprowadzeniem do studni drenarskiej
- grunt przydatny do stosowania w budowlach ziemnych
- konieczność zaprojektowania barier lub ekranów uszczelniających : nie dotyczy
- podłoże stateczne o naprężeniach dopuszczalnych $q_{dop} = 150 \text{ KPa}$
- ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów: projektowane lokalnie nasypy i skarpy związane z niwelacją terenu kształtować z zachowaniem kąta stoku naturalnego, tj w przedziale $27-35^0$
- podłoże gruntowe nie wymaga wzmocnienia, stabilizacja skarp poprzez humusowanie i obsianie trawą
- wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektu : nie dotyczy
- stopień zanieczyszczenia gruntu : nie dotyczy

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

INWESTYCJA : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Piecach im. Ziemi Śląskiej na potrzeby przedszkola

INWESTOR : Gmina Gaszowice
Siedziba : 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

LOKALIZACJA : Piece, ul. Rydułtowska
Jednostka ewidencyjna: 241202_2 Gaszowice
Obręb ewidencyjny: 0004 Piece
Działki nr 255/142, 258/142

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT.

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny ze dachem płaskim drewnianym krytym papą termozgrzewalną. Przewiduje się realizację budynku w technologii tradycyjnej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek starej szkoły
- budynek szkoły, sala gimnastyczna, przedszkole
- boiska szkolne, siłownia terenowa
- parkingi, wewnętrzny układ komunikacyjny

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Nie jest dopuszczalne prowadzenie robót i składowanie materiałów bezpośrednio pod liniami energetycznymi napowietrznymi lub odległości liczonej w rzucie poziomym od skrajnych przewodów, mniejszej niż : 3m dla linii o napięciu do 1kV, 5m dla linii o napięciu 1-15 kV , 10m dla linii o napięciu 15-30 kV, 15m dla linii o napięciu 30-110 kV, 30m dla linii o napięciu powyżej 110 kV

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W procesie realizacji inwestycji mogą powstać zagrożenia związane z osunięciem mas ziemnych, upadku pracowników z wysokości, oraz zsunęcia się i upadku narzędzi lub materiałów budowlanych z miejsca wykonywania robót ewentualnie miejsca składowania. Zagrożenia te mogą wystąpić w pobliżu ścian budynku, w pobliżu krawędzi ścian i stropów, krawędzi dachu oraz w miejscu składowania materiałów.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty w miejscach szczególnie narażonych

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren budowy należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom trzecim. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1.50m. Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla maszyn oraz place składowania materiałów budowlanych. Miejsca składowania materiałów i drogi utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego. Ponadto miejsca składowania wypoziomować i odwodnić.

Na terenie budowy należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Rozdzielnice prądu wykonać i utrzymywać w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem. Ponadto rozdzielnice zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi. Operatorzy maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych.

Materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia. Przy składowaniu materiałów zachować następujące warunki : odległość od miejsc pracy min. 5m, odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0.75m, materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości do 2.0m, w warstwach nie przekraczających 10 worków. Nie należy składować materiałów na stropach w ilości większej niż potrzebna dla wykonywania bieżącego zadania.

Roboty ziemne prowadzone będą ręcznie. (fundament pod ścianę na klatce schodowej).

Ponieważ prace wykonywane będą na wysokości należy zapewnić możliwość wykorzystania rusztowań i pomostów roboczych które należy montować, eksploatować i konserwować zgodnie z dokumentacją producenta. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.

Podczas prowadzenia robót na wysokości należy wyznaczyć strefę niebezpieczną nie mniejszą niż 1/10 wysokości budynku lecz nie mniej niż 6m. W miejscu wejścia do budynku zastosować daszki ochronne. W związku z transportem materiałów długich / deski, więźba/ należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych. Pracownicy pracujący na wysokościach powinni być zaopatrzeni w szelki ochronne odpowiednio przywiązane do wytrzymałych części budynku lub należy budowę zabezpieczyć rusztowaniami ochronnymi.

Komunikacja wewnętrzna w budynku na teren budowy odbywać się będzie za pomocą schodów wewnętrznych z zabezpieczeniem w postaci balustrad.

Ewakuacja z poziomu wykonywanych robót przez schody wewnętrzne lub drabinę przystawną.

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

INWESTYCJA : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Piecach im. Ziemi Śląskiej na potrzeby przedszkola.

INWESTOR : Gmina Gaszowice
Siedziba : 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

LOKALIZACJA : Piece, ul. Rydułtowska
Jednostka ewidencyjna: 241202_2 Gaszowice
Obręb ewidencyjny: 0004 Piece
Działki nr 255/142, 258/142

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie

CZĘŚĆ OPISOWA

7. ZAKRES ROBÓT.

Przedmiotem robót jest rozbiórka schodów na piętro wraz z podestem oraz wykucia otworów w stropie piętra na klapę oddymiającą, instalację wentylacji mechanicznej oraz wykucia otworów w ścianach. .

8. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek starej szkoły
- budynek szkoły, sala gimnastyczna, przedszkole
- boiska szkolne, siłownia terenowa
- parkingi, wewnętrzny układ komunikacyjny

9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

- brak

10. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W procesie rozbiórki mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem pracowników z wysokości, oraz zsunięcia się i upadku narzędzi lub materiałów budowlanych z miejsca wykonywania robót ewentualnie miejsca składowania. Zagrożenia te mogą wystąpić w pobliżu ścian budynku, w pobliżu krawędzi ścian i stropów, krawędzi dachu oraz w miejscu składowania materiałów.

11. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty w miejscach szczególnie narażonych

12. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren rozbiórki należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom trzecim. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1.50m. Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla maszyn oraz place składowania materiałów budowlanych. Miejsca składowania materiałów i drogi utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego. Ponadto miejsca składowania wypoziomować i odwodnić.

Na terenie budowy należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Rozdzielnice prądu wykonać i utrzymywać w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem. Ponadto rozdzielnice zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi. Operatorzy maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych.

Materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia. Przy składowaniu materiałów zachować następujące warunki :
odległość od miejsc pracy min. 5m, odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0.75m,

Ponieważ prace wykonywane będą na wysokości należy zapewnić możliwość wykorzystania rusztowań i pomostów roboczych które należy montować, eksploatować i konserwować zgodnie z dokumentacją producenta. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.

Podczas prowadzenia robót na wysokości należy wyznaczyć strefę niebezpieczną nie mniejszą niż 1/10 wysokości budynku lecz nie mniej niż 6m. W miejscu wejścia do budynku zastosować daszki ochronne. W związku z transportem materiałów długich / deski, więźba/ należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych. Pracownicy pracujący na wysokościach powinni być zaopatrzeni w szelki ochronne odpowiednio przywiązane do wytrzymałych części budynku lub należy budowę zabezpieczyć rusztowaniami ochronnymi.

Komunikacja wewnętrzna w budynku na teren budowy odbywać się będzie za pomocą schodów wewnętrznych z zabezpieczeniem w postaci balustrad.

Ewakuacja z poziomu wykonywanych robót przez schody wewnętrzne lub drabinę przystawną.

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie

6. OCHRONA P.POŻAROWA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1.03.1999 r. w sprawie trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 22 poz. 206)

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu :

rozbudowy gimnazjum o sale lekcyjne i salę gimnastyczną z łazienkami w Piecach ul. Rydułtowska 9. — obiekt zblokowany

1. Powierzchnia użytkowa : *877,6 m²*
 Wysokość budynku (obiektu) : *8,8 m*
 Liczba kondygnacji : *2, podpiwniczenie nie występuje*
2. Odległość od obiektów sąsiadujących : *odległość od innych istniejących obiektów budowlanych na działkach sąsiednich wynosi ponad 10m*
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych : *stworzają zagrożenie pożarowe*
4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego : *dla obiektów ZL — nie jest wymagane*
5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji : *ZL III — dla szkoły z klasami, ZL I — dla sali gimnastycznej z łazienkami*
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych : *pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem — nie przewiduje się*
7. Podział obiektu na strefy pożarowe : *cały obiekt podzielono na 2 strefy pożarowe: strefa I — sala gimnastyczna z zapleczem i łazienkami, strefa II — pozostała część budynku*
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych : *kl. odporności pożarowej C — wymagane są dla tej klasy następujące klasy odporności ogniowej elementów budynku:
 — ściany konstrukcji masowej — 60 min. NRO, — stropy — 60 min. NRO, suwniki dachowe — 15 min. NRO, — dachy, konstrukcja masowa dachu — 15 min. NRO.
 Wymag. tym nie odpowiada stalowa konstr. sali gimn. — zabezpieczyć farbą FLAMECONTROL No 173*
9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe : *lub PYROTECT do odporności ogniowej 0,25 godz.
 Obiekt ZL I posiada dwie drogi ewakuacyjne — pierwszą z sali gimn. poprzez wiatrołap na zewnątrz, drugą — poprzez korytarz łazienki na zewnątrz*
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :
 - wentylacyjnej : *z materiałów niepalnych*
 - ogrzewczej : *wodna, niskoparametrowa z lokalnej kotłowni olejowej*
 - gazowej : *nie występuje*
 - elektroenergetycznej : *220 / 380 V, główny p.poc. wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku*
 - odgromowej : *podstawowa*
11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności :
 - instalacji sygnalizacyjno-alarmowych : *nie przewiduje się*
 - stałych i półstałych urządzeń gaśniczych : *nie przewiduje się*
 - instalacji wodociagowych przeciwpożarowych : *hydranty HP Ø25 wg projektu*
 - urządzeń oddymiających : *nie przewiduje się*
12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem : *zostawie ujęte w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wymagane w momencie oddania budynku do użytkowania*
13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru : *zapewnione jest z istniejącego hydrantu podziemnego Ø 80 mm zlokalizowanego po przeciwnej stronie ulicy Rydułtowskiej*
14. Drogi pożarowe : *dodatkowo dla PSP zapewniony jest przylegająca ulica Rydułtowska*

Za zgodność
z oryginałem



-20-
**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o.**

44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 62

**Urząd Gminy Gaszowice
ul. Rydułtowska 2
44 – 293 Gaszowice**

TESW/W/13093/11/2021

Rybnik, dnia 25.11.2021 r.

dot: badania sprawności hydrantów

Załatwiając Państwa wniosek z dnia 24.11.2021 r., PWiK Sp. z o.o. w Rybniku informuje, że zgodnie z art. 5 ust.1 *Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę* Przedsiębiorstwo Wodociągowe ma obowiązek zapewnić odbiorcom dostawę wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.

Tak więc stosownie do § 114 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., „ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, **poza hydrantami przeciwpożarowymi**, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów).

Parametry hydrantów położonych przy ul. Rydułtowskiej

HN ul. Rydułtowska 5	ID 13461
ciśnienie statyczne	- 0,34 MPa
ciśnienie dynamiczne	- 0,23 MPa
wydajność	- 10,52 1/s

HN ul. Rydułtowska 14	ID 13083
ciśnienie statyczne	- 0,33 MPa
ciśnienie dynamiczne	- 0,23 MPa
wydajność	- 10,45 1/s

HN ul. Rydułtowska 32	ID 13467
ciśnienie statyczne	- 0,39 MPa
ciśnienie dynamiczne	- 0,26 MPa
wydajność	- 11,60 1/s

Centrala
tel. 32 432 80 99
fax 32 424 96 44

Biurowisko Obsługi Klienta
tel. 32 432 80 00

Dyspozytor całodobowo
tel. 32 422 36 81
fax 32 424 92 30

Sekretariat Zarządu
tel. 32 424 95 93

e-mail: pwik@pwik-rybnik.pl

<http://www.pwik-rybnik.pl>
Kierownik Oddziału TESW
Eksploatacja Sieci Wodociągowej

Otrzymują:
1 x adresat
1 x TWK
1 x TESW a/a

Z poważaniem

PROKURANT

mgr inż. Mariusz Schwan

Za zgodność
z oryginałem

Marek Kozłowski

Rybnik, marzec 2022 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy: oceny stanu technicznego budynku szkoły w części przewidzianej do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania

Lokalizacja: Piece, ul. Rydułtowska 9, działka nr 255/142

Właściciel: Gmina Gaszowice, siedziba : 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

1./ PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie w grudniu 2021 roku, badań makroskopowych materiałów i dokumentacji projektowej. Celem opinii jest stwierdzenie aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem możliwości jego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dla potrzeb przedszkola. Przedmiotowy budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej jako niepodpiwniczony z dachem jednospadowym drewnianym nad segmentem dydaktycznym oraz stropodachem żelbetowym nad zasadniczą częścią szkoły krytym papą termozgrzewalną. Ściany murowane z pustaków Porotherm dotyczy segmentu dydaktycznego oraz z cegły pełnej i pustaków- dotyczy zasadniczej części budynku szkoły. Nad wszystkimi poziomami w części rozbudowanej stropy gęstożebrowe Akermana. W zasadniczej części szkoły (w obrębie obecnej szatni) stropy żelbetowe wsparte na belkach stalowych.

2./ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Do opracowania niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały i czynności :

- Mapę zasadniczą w skali 1:500
- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dokumentację projektową
- Oględziny nieruchomości w miesiącu grudniu 2021 r.

3./ OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W przedmiotowym budynku główne elementy nośne zostały wykonane w następującej technologii:

- Ławy : żelbetowe ciągłe, pod ławami chudy beton gr. ok. 10cm, w zasadniczej części szkoły ławy betonowe.

Stan techniczny : dobry

- Mury fundamentowe : z bloczków betonowych gr. 38cm i 25cm dotyczy segmentu dydaktycznego oraz gr. 64cm w zasadniczej części budynku szkoły

Stan techniczny : dobry

Ściany nadziemne zewnętrzne: z pustaków Porotherm gr. 44cm + tynki obustronne dotyczy segmentu dydaktycznego. W części zasadniczej szkoły ściany zewnętrzne gr. 50-64cm murowane z cegły/pustaków ocieplone od zewnątrz styropianem

Stan techniczny : dobry

- Ściany nadziemne wewnętrzne : z cegły pełnej na zaprawie cem - wapiennej.

Stan techniczny : dobry

Nad parterem i I pięciem stropy gęstożebrowe Akermana podwyższone o łącznej gr. 33cm dla rozpiętości 6.30-7.20m. (pustaki o wysokości 22cm). Dla mniejszych rozpiętości stropy Akermana o gr. 24cm (pustak 20cm + 4cm nadbetonu).

Stan techniczny : dobry

- Dach : w części dydaktycznej dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy termozgrzewalnej i warstwie papy podkładowej oraz deskowaniu pełnym. Stropodach nad zasadniczą częścią szkoły wielospadowy z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Stan techniczny : dobry

- Podłoże gruntowe : grunt piaszczysto-gliniasty pod ławami istniejącymi skonsolidowany.

Stan podłoża : dobry

4./ WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie oględzin elementów budynku oświadczam, że budynek szkoły znajduje się w dobrym stanie technicznym umożliwiającym przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części przedmiotowego budynku dla potrzeb przedszkola. Zakres robót nie wymaga wzmocnienia nośności istniejącej konstrukcji.

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie