

1.0 CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla zadania :

**DOBUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO -BIUROWEGO W GASZOWICACH PRZY UL. RYDUŁTOWSKIEJ 1**

Opis przedmiotu inwestycji i zakres przewidywanych prac objętych opracowaniem:

- termomodernizacja całości budynku- ściany i stropodach
 - dobudowa zewnętrznego dźwigu osobowego w szybie monolitycznym
 - przebudowa i remont pochylni zewnętrznej NN oraz podestów, stopni wejściowych i daszków
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną, oraz wodę dla projektowanej budowy zostanie pokryte z istniejącej rezerwy bez konieczności aktualizacji warunków technicznych zasilania.

KATEGORIA OBIEKTU XII

1.1.1 Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora

Wyrys z mapy zasadniczej, wypis z ewidencji gruntów

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wizja lokalna i pomiary w terenie

Uzgodnienia z Inwestorem

Obowiązujące przepisy i normatywy

1.1.2 Inwestor

Inwestorem jest:

GMINA GASZOWICE 44-293 GASZOWICE, UL. RYDUŁTOWSKA 2

1.1.3 Lokalizacja.

Działka jest zlokalizowana na parcelach zlokalizowanych w:

44-293 GASZOWICE, UL. RYDUŁTOWSKA 1, PARC. NR 1679/69,1675/69;1707/69, OBRĘB: 0002
GASZOWICE, JEDN. EWIDENCYJNA: 241202_2 GASZOWICE

Parcele oznaczone są jako użytek Bi,

Przedmiotowe parcele leżą na terenach gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek do przebudowy zlokalizowano na trzech zagospodarowanych parcelach przy istniejących drogach i parkingach wewnętrznej sieci komunikacyjnej Gminy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Parcela jest w całości zagospodarowana i zabudowana budynkami i obiektami gminnymi.

W skład zabudowy wchodzi

- budynek administracyjny
- pawilon handlowy
- hala sportowa

-budynek posterunku policji

Budynki kompleksu zabudowy usługowej, administracyjnej i handlowej są przyłączone do sieci zewnętrznych:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- wodociągowej
- elektrycznej
- teletechnicznej

Pozostałą część parceli zajmują drogi wewnętrzne, parking, powierzchnia utwardzona oraz trawniki i zieleń. Teren działki jest całkowicie zagospodarowany.

Wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzane są na teren działki- do kanalizacji deszczowej.

Na parceli wydzielono istniejące drogi dojazdowe technologiczne dla obsługi obiektów. Na parceli istnieje również śmietnik dla obsługi działalności obiektu.

Wszystkie drogi, place i powierzchnie komunikacyjne pozostają bez zmian. Wjazd na teren parcel oraz dojazd do przedmiotowego obiektu realizowany będzie poprzez istniejący zjazd. Teren jest wyposażony w przykanalik kanalizacji sanitarnej przyłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przykanalik kanalizacji deszczowej przyłączony do sieci deszczowej gminy, przyłącze zasilania elektrycznego, oraz przyłącze wodociągowe i teletechniczne.

Przedmiotowa działka jest w całości zagospodarowana i niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu poza lokalizacją przy ścianie dźwigu osobowego.

Doprojektowane powiększenia pochylni NN i podestów do wejść technologicznych projektowane są w nawierzchni utwardzonej i nie zmieniają bilansu terenu.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany obiekt do przebudowy zlokalizowano we wschodniej części przedmiotowej działki wzdłuż granicy. Od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowano dojścia i dojazdy. Od zachodu wykonano miejsca postojowe i powierzchnie utwardzone.

Projektuje się powiększenie podestów wejściowych do wejść do budynku i przesunięcie przy jednym z nich pochylni umożliwiającej wjazd osób NN (ze względu na izolację ścian budynku).

Budynek usytuowano w normowych odległościach od granic dla ściany bez okien wykonanej jako ściana oddzielenia pożarowego – minimum 3,0 m ściany z oknami 4,0 m.

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącza

Przedmiotowy teren jest uzbrojony. Uzbrojenie istniejące przebiega w pasie drogowym przyległych drogi publicznej – ul Rydułtowskiej oraz na parcelach przy budynku.

Na działce są zrealizowane następujące przyłącza do budynku:

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze energetyczne

Instalacje zewnętrzne:

Nie projektuje się

Miejsca postojowe:

Na parceli w stanie istniejących zlokalizowany jest od strony zachodniej duży parking dla pracowników i klientów - miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości ok 70 miejsc postojowych w tym dwa miejsca postojowe dla NN.

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

1.3.2.1. Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy

1.3.2.2. Kanalizacja deszczowa

Na terenie parceli istnieje sieć grawitacyjnej kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wody z dachów obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonych włączona do sieci kanalizacji deszczowej. Budynek i otaczające go powierzchnie utwardzone są odwadniane do tej kanalizacji. Przewiduje się utrzymanie tego odwodnienia po robotach termomodernizacyjnych.

1.3.3 Układ komunikacyjny

W chwili obecnej wykonany jest układ komunikacji w na całości parceli obejmujący powierzchnie przy obiektach kubaturowych. Główny wjazd wykonano ze strony zachodniej- od ul. Rydułtowskiej. Wokół obiektów kubaturowych wykonano obwodowe drogi wewnętrzne przeciwpożarowe oraz place manewrowe. Przed obiektem urządzono parking dla samochodów osobowych. Wszystkie drogi i place posiadają wpusty odwadniające kanalizacji deszczowej.

Projektowana termomodernizacja jest zlokalizowana na terenie utwardzonym i częściowo na terenach zielonych. Przewiduje się miejscowe odtworzenie utwardzenia terenu wokół obiektu z kostki brukowej po ukończeniu robót

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Główny wjazd na parcelę w stanie istniejącym wykonano ze strony zachodniej- od ul. Rydułtowskiej.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie niniejszego opracowania nie projektuje się odcinków sieci zewnętrznych oraz przyłączy do budynku.

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren parceli jest płaski, całkowicie zagospodarowany i kształtuje się w stanie istniejącym z dopasowaniem do rzędnej posadzki w otaczających budynkach

Wyprofilowanie i poziom terenu oraz utwardzeń na parceli zostanie utrzymane wg stanu istniejącego.. Wysokości i spadki terenu – patrz rysunek PZT.

Przewiduje się odtworzenie i dopasowanie istniejącego utwardzenia terenu i terenów zielonych wokół budynku po robotach termoizolacyjnych do poziomu istniejącego gruntu w zakresie około ± 10 cm.

Poza powierzchniami utwardzonymi należy wykonać/uzupełnić tereny zielone jako zieleni urządzoną (trawniki, nasadzenia) – wokół budynku- na całości parceli.

1.4. Zestawienie powierzchni:

przebudowywany budynek [m ²]	597,39
-dobudowa szybu dźwigu [m ²]	6,80

- istn. powierzchnia utwardzona [m ²]	1593,96
- istn. powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	347,85
Powierzchnia działek [m²]	2546,00

1.5. Inne informacje i dane zgodnie z § 14 pkt 5 rozporządzenia

1.5.1 Uwarunkowania zagospodarowania terenu wynikające z planu miejscowego MPZP

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w 44-293 GASZOWICE, UL. RYDUŁTOWSKA 1, PARC. NR 1679/69,1675/69;1707/69, OBRĘB: 0002 GASZOWICE, JEDN. EWIDENCYJNA: 241202_2 GASZOWICE

Parcele oznaczone są jako użytek Bi

Przedmiotowe parcele leżą na terenach gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gaszowice –uchwała Rady Gminy Gaszowice

A16U – tereny zabudowy usługowej

A3KDz – tereny dróg zbiorczych

W obiekcie jest prowadzona działalność usługowa- usługi zdrowia, administracyjne, publiczne.

Przedmiotowa przebudowa budynku nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Budynek położony jest na terenie oznaczonym symbolem A16U

Wskaźniki wyliczone do obszaru z oznaczeniem - U

- wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do powierzchni działki (80%)
- wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (10%)
- wskaźnik maksymalnej/minimalnej intensywności zabudowy (3,0/0,3
- wysokość budynku -maks. 16, m

Miejsca postojowe – budynki usługowe 20 miejsc/100 zatrudnionych -w stanie istniejącym 70 miejsc postojowych na parkingu przy budynku

W/w wskaźniki dla projektowanego budynku są spełnione w stanie istniejącym. Dla projektowanej inwestycji zakazy i ograniczenia wynikające z MPZP nie mają zastosowania.

1.5.2 Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

W obszarze działki nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W obszarze działki nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Z uwagi na §3.1, ust 52, 55, 56 Obwieszczenia Prezesa RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obiekt nie kwalifikuje się do uzyskanie decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Działka nie leży w terenie objętym obszarem rewitalizacji wynikającym z Ustawy (DzU z 2015 poz 1777 ze zm.). Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym. Działka zlokalizowana jest poza terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi. Przedmiotowa działka nie wymaga trwałego wyłączenia z produkcji rolnej.

1.5.3 Rejestr zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszar objęty ochroną konserwatorską,

W granicach parceli i terenu objętego inwestycją nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz ewidencji gminnej zabytków.

1.5.4 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego

1.5.5. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane obiekty i budynki oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą stwarzały zagrożeń ani nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące i otoczenie. Przedmiotowa inwestycja – przebudowa budynku kuchni -nie spowoduje występowania zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r.; poz. 67), oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Przedmiotowa termomodernizacja w obiekcie nie zmienia istniejących zasad, ani sposobu zabezpieczenia p-poż budynku. Dla przedmiotowego obiektu została opracowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z którą realizowane jest zabezpieczenie p-poż budynku w stanie istniejącym:

Przedmiotowe opracowanie nie zmienia WOP dla obiektu w stanie istniejącym. WOP opracowano zgodnie z danymi i informacjami przekazanymi przez inwestora

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotem projektu są prace termomodernizacyjne oraz zabudowa zewnętrznego dźwigu osobowego Budynek 3 kondygnacyjny. Z uwagi na maksymalną wysokość budynku wynoszącą 7,62 m obiekt zalicza do grupy wysokości niski(N).

Powierzchnia zabudowy wynosi	602,00 m ²
Kubatura	4.515,00.m ³
Powierzchnia wewnętrzna –	962,42 m ²
Wysokość budynku	7,62 m

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek wielofunkcyjny pełniący funkcje:

- na parterze – przychodnia zdrowia NZOZ, apteka
- na piętrze- pomieszczenia usług administracji i biurowe
- piwnica – pomieszczenia techniczne

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi:

Na parterze – ZL II

Na piętrze - ZL III

z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi w kategorii PM w podpiwniczeniu. Wielkość zatrudnienia

w stanie istniejącym – ok. 20 osób w całym budynku.

Pomieszczenie kotłowni w piwnicy zakwalifikowane do kategorii PM wydzielono pożarowo ścianami i stropami w klasie REI60. Obudowa elementów wentylacji prowadzonych pomiędzy kondygnacjami w klasie EI30.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń technicznych w kategorii PM (kotłownia) i pomieszczeń gospodarczych w podpiwniczeniu przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek wykonany w stanie istniejącym w klasie odporności pożarowej B. Ściany murowane pełne o grubości 38 – 25 cm, stropy żelbetowe prefabrykowane o grubości ok 25 cm, stropodach żelbetowy pokryty papą

7 Wymagania budowlane i strefy pożarowe

Budynek w stanie istniejącym zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi – część parteru ZLII (ośrodek zdrowia) oraz pozostała część - piętro ZLIII.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (piwnice zamknięte drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej). Budynek niski (N) o wysokości 7,62 m. Budynek spełnia wymaganą dla ww. zakwalifikowanych do ZLII i ZLIII funkcji klasę odporności pożarowej C w części parterowej, oraz D na piętrze.

Budynek podzielony został na 2 strefy pożarowe:

-parter o powierzchni 480,0 m².

-piętro o powierzchni 482,0 m².

-pomieszczenia w podpiwniczeniu wraz z kotłownią na paliwo stałe wydzielono pożarowo od pozostałej części budynku w kategorii PM < 500 MJ/m²

Dojście na pierwszą kondygnację wydzieloną klatką schodową. W żadnym pomieszczeniu nie przewiduje się więcej niż 50 osób.

W związku z tym że projektowany dźwig osobowy będzie obsługiwał obie kondygnacje należy go wykonać z zastosowaniem wymogów p-poż i wyposażyć w zewnętrzne drzwi szybowe o odporności EI 60 na każdej kondygnacji

Strefa pożarowa ZLII została oddzielona od strefy ZLIII stropem żelbetowym klasy REI 60 odporności ogniowej. Przy robotach termoizolacyjnych należy na elewacji wykonać na granicy strefy po obwodzie budynku pas izolacji o klasie EI60 (pas międzykondygnacyjny pomiędzy otworami okiennymi w poziomi stropu nad parterem) ocieplony wełną mineralną.

8 Drogi pożarowe. Odległości od innych obiektów.

Do obiektu obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa. Bezpośredni dostęp do obiektu zapewniony jest z drogi zewnętrznej publicznej biegnącej wzdłuż granicy działki – ul. Rydułtowska.

Budynek wolnostojący. Odległości od sąsiednich obiektów spełniają wymagania przepisów. Najbliższe zabudowania to budynki usługowe i handlowe – odl 11,50 i 14,0 m.

9 . Wymagania instalacyjne. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10,0 m³/s – co najmniej 1 hydrant o średnicy DN80mm. Usytuowanie w ciągu przyległej ulicy.(ul. Rydułtowska – warunek spełniony.

Instalacja wewnętrzna do gaszenia pożaru jest wymagana. W stanie istniejącym budynek wyposażony

jest w hydranty wewnętrzne Dn 25 z węzem półsztywnym na każdej kondygnacji

Istniejący budynek winien być wyposażony w:

- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i urządzeń zgodne z PN.
- podręczny sprzęt gaśniczy,
- hydranty wewnętrzne DN25 z węzem półsztywnym o długości 20,0 m
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy wejściu głównym
- oświetlenie ewakuacyjne – awaryjne,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i urządzeń zgodne z PN

10. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek winien być w stanie istniejącym wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice, w ilości wynikającej z opracowanej dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL oraz 300m² w strefie PM (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone na wieszakach).

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona dla budynku o funkcji usługowej, o tradycyjnej konstrukcji mieszanej, dla którego zastosowano proste, typowe, powszechnie znane rozwiązania techniczne.

Projekt budowlany nie zawiera nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1.8.1 Przepisy prawa:

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu wyznaczono na podstawie :

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. z 2019 r. poz 1186)

Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.)

Ustawa z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065 i z 2020 r poz 1608)

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) - § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) - art. 9, art. 16, art. 17, art. 19

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - § 21 ust. 2

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 276)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43

Wpływ obiektu na środowisko

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w:

44-293 GASZOWICE, UL. RYDUŁTOWSKA 1, PARC. NR 1679/69,1675/69;1707/69, OBRĘB: 0002 GASZOWICE, JEDN. EWIDENCYJNA: 241202_2 GASZOWICE

Analiza oddziaływania w oparciu o przepisy odrębne powołane powyżej, oraz Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 12. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

Obszar oddziaływania budynku przyjęto jako obszar obejmujący powierzchnię terenu w odległości 4m od ściany zewnętrznej z otworami okiennymi lub drzwiowymi i 3m od ściany pełnej.

§ 13. § 57-60. Przesłanianie i zacienienie obiektów sąsiadujących

Ponieważ budynek usługowy jest budynkiem niskim i zaprojektowano go w normowej odległości od granicy sąsiednich działek budowlanych obiekt nie będzie powodował ograniczenia dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w pobliskich budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 18, § 19 Miejsca postojowe.

Obszarem oddziaływania obiektu objęto również miejsca postojowe oraz dojazd do budynku i towarzyszące mu powierzchnie utwardzone.

§ 23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Obszar oddziaływania pojemnika na odpady bytowe stałe przyjęto jako obszar obejmujący powierzchnię terenu przy w odległości 2m po obwodzie.

§. 31. Studnie

Na parceli nie projektuje się studni

§ 36.1, § 38. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

Na parceli nie projektuje się zbiornika wybieralnego na ścieki.

§ 39, 40. Zielen i urządzenia rekreacyjne.

Na parceli urządzono w stanie istniejącym zielen w ilości zgodnej z rozporządzeniem i zapisami MPZP

Wymogi z §. 40 – nie dotyczy - zabudowa usługowa.

§ 271-273. §12. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL- II/ZL- III. Warunki zabezpieczenia p-poż budynku – zgodnie z rozporządzeniem. Lokalizacja budynku i wynikające z przepisów odległości od granic i sąsiadujących budynków są spełnione. Pozostałe wymogi dotyczące zabezpieczenia p-poż obiektu – patrz we wcześniejszej części opisu technicznego - p 1.6

Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Hałas, wibracja, promieniowanie

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i materiałowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną obiektu nie mniejszą od określonej w wymogach normowych dotyczących izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Z budynku nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa nie wymaga wycięcia drzew. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Uwarunkowania wynikające z przepisów MPZP

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem U. Projektowany obiekt spełnia wskaźniki urbanistyczne w obrębie przedmiotowej strefy. Szczegółowe wyliczenie na rysunku PZT.

W granicach terenu objętego inwestycją nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. W obszarze działki nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W obszarze działki nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Z uwagi na §3.1, ust 52, 55, 56 Obwieszczenia Prezesa RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obiekt nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Działka nie leży w terenie objętym obszarem rewitalizacji. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym. Działka nie leży w obszarze górniczym.

Projektowany obiekt oraz towarzyszące zagospodarowanie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Wyznaczona w projekcie strefa oddziaływania przedmiotowego budynku i towarzyszących mu obiektów infrastruktury technicznej nie wykracza poza granice parceli na której jest projektowany. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i podczas normalnej eksploatacji, a także w fazie likwidacji, po zastosowaniu standardowych zabezpieczeń, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiskowych i nie wykroczy poza obręb

parcel na których obiekty są projektowane.

OPRACOWALI:

inż. F Kolarczyk

upr. 612/94

mgr inż. arch S Gruczelak

UPR. 9/11/SŁOKK,