

KN.152.2.2024

OŚ-GSR.6870.20.2024



Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2004 r. o petycjach (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r. poz. 870) poniżej informuję o sposobie załatwienia petycji.

W dniu 22 lutego 2024 r. do Rady Gminy Gaszowice wpłynęła petycja w przedmiocie przejęcia na własność Gminy Gaszowice gruntów pod drogę dojazdową do posesji znajdujących się przy ulicy Rydułtowskiej bocznej od posesji Ośrodka Kultury i Sportu do budynku [REDAKTION]. Petycja ta uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr BR.0007.65.402.2024 z dnia 21 marca 2024 r. w części dotyczącej nabycia gruntów pod drogę została przekazana Wójtowi Gminy Gaszowice jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

Wobec powyższego, odpowiadając na powyższą petycję informuję, iż przejęcie na rzecz Gminy Gaszowice, a w późniejszym czasie także urządzenie drogi jest możliwe po uzyskaniu zgód wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać droga. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa ciąg pieszo-jezdny umożliwiający dojście i dojazd od działek budowlanych i budynków do drogi publicznej musi mieć nie mniej niż 5,0 m. Zatem zgody właścicieli muszą odnosić się do tejże szerokości pasa drogowego.

Po wstępnym przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości stwierdzono nieuregulowany stan prawny jednej z działek (najprawdopodobniej brak przeprowadzonego postępowania spadkowego, a Gmina nie posiada kompetencji do jego przeprowadzenia).

Odnosząc się do ustanowionych hipotek, skutkują one jedynie uzyskaniem stosownych zaświadczeń od wierzycieli, ale dopiero po geodezyjnym wydzieleniu części nieruchomości przeznaczonych pod drogę.

Należy również nadmienić, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Gmina nie może wydatkować środków publicznych na grunty nie stanowiące jej własności, zatem do czasu nabycia przedmiotowych części nieruchomości pod drogę na rzecz Gminy Gaszowice jakiegokolwiek nakłady pieniężne są niemożliwe.

O treści niniejszego pisma proszę poinformować osoby zainteresowane.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
mgr Paweł Bugdol