

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GASZOWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu na części nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)

Rada Gminy Gaszowice

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę Zakładowi Obsługi Komunalnej w Gaszowicach na wystąpienie z wnioskiem do Wójta Gminy Gaszowice o wygaśnięcie trwałego zarządu do części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaszowice, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą GL1Y/00113636/4 wraz z nieruchomościami lokalowymi, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste nr GL1Y/00175672/0 (lokal użytkowy nr 1 - GL1Y/00175673/7, lokal użytkowy nr 2 – GL1Y/00175674/4) - dawniej GL1Y/00120749/1, oznaczone jako część działki o numerze 1704/69 o pow. 0,0703 ha oraz działka o numerze 1703/69 o pow. 0,0837 ha, oddanych Zakładowi Obsługi Komunalnej w Gaszowicach decyzją Wójta Gminy Gaszowice nr 1/2007 (GSR-72244/2/ZOK/07) z dnia 30 kwietnia 2007 r. w trwały zarząd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Zakładu Obsługi Komunalnej w Gaszowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. Kierownik Zakładu Obsługi Komunalnej w Gaszowicach zwrócił się do Rady Gminy Gaszowice o wyrażenie zgody na złożenie wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaszowice, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą GL1Y/00113636/4 wraz z nieruchomościami lokalowymi, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste nr GL1Y/00175672/0 (lokal użytkowy nr 1 - GL1Y/00175673/7, lokal użytkowy nr 2 – GL1Y/00175674/4) - dawniej GL1Y/00120749/1, oznaczone jako część działki o numerze 1704/69 o pow. 0,0703 ha oraz działka o numerze 1703/69 o pow. 0,0837 ha, oddanych Zakładowi Obsługi Komunalnej w Gaszowicach decyzją Wójta Gminy Gaszowice nr 1/2007 (GSR-72244/2/ZOK/07) z dnia 30 kwietnia 2007 r. w trwały zarząd. Kierownik Zakładu Obsługi Komunalnej wskazał, że oznaczone nieruchomości stały się zbędne w części i Zakład Obsługi Komunalnej nie prowadzi na nich działalności statutowej.

Zgodnie art. 47 ust. 1 *in fine* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) „Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną”.

W związku z faktem zbędności części nieruchomości dla potrzeb Zakładu Obsługi Komunalnej, złożenie przez tę jednostkę do Wójta Gminy Gaszowice wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu części nieruchomości jest zasadne. W konsekwencji Rada Gminy Gaszowice postanowiła wyrazić Zakładowi Obsługi Komunalnej zgodę na zgłoszenie Wójtowi Gminy Gaszowice wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do części nieruchomości.