

Wójt Gminy Gaszowice

OŚ.6220.5.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm) oraz § 3 ust. 1 pkt 54b i pkt 29b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku PlastArte sp. z o.o., reprezentowaną przez Jacka Pudę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, instalacjami wewnętrznymi, drogami i miejscami parkingowymi”, zlokalizowaną w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej na działkach o numerach 526/26 i 529/25 (obręb 0007, Kokoszyce),

po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 2 czerwca 2025 roku znak: NS/ZN.9027.5.4.2025, opinii Dyrektora Zarządu Zlewni PGW „Wody Polskie” w Gliwicach z dnia 25 czerwca 2025 roku o znaku: CG.ZZŚ.4901.24.2025.TM oraz po postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 5 czerwca 2025 roku znak: WOOŚ.4220.65.2025.EGK.3

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm).
 2. Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 3. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),

grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie.

4. Odpady powstające podczas realizacji, likwidacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne na uszczelnionej nawierzchni, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

5. Ewentualne magazynowanie wykorzystywanych podczas budowy substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.

6. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.

7. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.

8. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodnogruntowego.

9. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO.OSW/41/0/732/2024/18199/BL, w dniu 4 grudnia 2024 roku Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego przekazał Wójtowi Gminy Gaszowice, wniosek PlastArte sp. z o.o., reprezentowaną przez Jacka Pudę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, instalacjami wewnętrznymi, drogami i miejscami parkingowymi”, zlokalizowaną w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej na działkach o numerach 526/26 i 529/25 (obręb 0007, Kokoszyce). 18 grudnia 2024 roku Wójt Gminy Gaszowice wezwał pisemnie wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

W dniu 16 stycznia 2025 roku do wyżej wymienionego wniosku załączono wymagane prawem dokumenty, o których mowa w art. 74. ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b i pkt 29b - „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a i instalacje do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów”; rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie miała na celu wybudowanie przy istniejącej już hali produkcyjno-magazynowej oraz budynku biurowym i parkingach, nowej hali produkcyjno-magazynowej oraz urządzenie nowego wyjazdu. Przedsięwzięcie ma charakter produkcyjny w branży przemysłu tworzyw sztucznych (termoplastycznych).

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem dokumentów Wójt Gminy Gaszowice 5 lutego 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach celem wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W dniu 21 stycznia 2025 r. Wójt Gminy Gaszowice zawiadomił o wszczęciu procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 21 lutego 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z pismem o dostosowanie przedłożonych informacji do stanu faktycznego. W dniu 25 lutego 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, wystosował wezwanie do złożenia wyjaśnień do przedstawionej dokumentacji. W związku z powyższymi pismami Wójt Gminy Gaszowice, w dniu 5 marca 2025 roku wystąpił do wnioskodawcy z pismem wzywającym do złożenia stosownych wyjaśnień.

W dniu 11 marca 2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach przekazał opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca w dniu 20 marca 2025 zwrócił się z pismem w którym wskazał jako termin dostarczenia wymaganych uzupełnień do dnia 16 maja 2025 r.

W dniu 12 maja br. wnioskodawca przedłożył poprawioną kartę informacyjną, wraz z skorygowaną nazwą inwestycji.

16 maja 2025 r. Wójt Gminy Gaszowice przekazał zaktualizowaną dokumentację przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach celem wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W Opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu z dnia 2 czerwca 2025 roku znak: NS/ZN.9027.5.4.2025, stwierdzono, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

4 czerwca 2025 Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach wniósł pismem o wyjaśnienie zawartych w karcie informacyjnej danych. Wnioskodawca złożył stosowane wyjaśnienie pismem z dnia 12 czerwca 2025 roku.

W postanowieniu z dnia 5 czerwca 2025 roku znak: WOOŚ.4220.65.2025.EGK.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, a tym samym braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach z dnia 25 czerwca 2024 roku o znaku: CG.ZZŚ.4901.24.2025.TM stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 26 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Gaszowice zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach wystarczających do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosowanie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W ramach postępowania, ze względu na fakt, iż decyzja wydana zostaje bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, uwzględnione przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, instalacjami wewnętrznymi, drogami i miejscami parkingowymi w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej – działki nr 529/25 i 526/26 (obręb ewid. 0007, Kokoszyce).

Dla przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wyniesie ponad 1 ha (ok. 1,152 ha).

Zakres prac do wykonania w trakcie realizacji inwestycji:

- a) Prace przygotowawcze: przygotowanie zaplecza budowy, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- b) Roboty ziemne, wykonanie wykopów i niwelacji terenu,
- c) Roboty fundamentowe, instalacje w zakresie kolizji i przyłączy,
- d) Lokalizacja i przyłącze zbiornika gazu,

e) Wykonanie podkładów pod posadzki, montaż elementów podwalin i elementów budynków położonych poniżej projektowanego poziomu 0 budynków - wykonanie stanu 0 budynków wraz z izolacjami,

f) Wznoszenie części nadziemnej (konstrukcja prefabrykowana) montaż i scalenie konstrukcji, wykonanie uzupełnień betonowych wylewanych na budowie. Wykonanie ścian nośnych, montaż stropów między kondygnacyjnych, wykonanie konstrukcji dachów – stan surowy otwarty,

g) Montaż stolarki, ścian osłonowych, wykonanie posadzek, montaż izolacji dachów, systemów instalacyjnych. Wykonanie ścian działowych,

h) Wykończenie pomieszczeń – montaż armatury i osprzętu instalacyjnego, stolarki wewnętrznej, wykonanie okładzin ścian i podłóg, malowanie pomieszczeń,

i) Wykonanie prac wykończeniowych na terenie – ułożenie instalacji (kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna, przyłącza). Wykonanie nawierzchni, wykonanie ukształtowania terenu i uporządkowanie terenów zielonych,

j) Wykonanie docelowego ogrodzenia, wjazdów, uruchomienie przyłączy i oddanie obiektu do użytkowania.

Projektowana inwestycja realizowana jest w dwóch etapach:

- etap I – zrealizowany – istniejąca hala produkcyjno-magazynowa 1, budynek biurowy, parkingi (pow. zabudowy ok. 0,24 ha),
- etap II – projektowany - hala produkcyjno-magazynowa 2 (pow. ok. 0,2 ha).

W kierunku północnym i południowym od hali nr 1 zaprojektowano parkingi na 31 miejsc postojowych. Główny wjazd na teren zakładu od strony wschodniej nowym wjazdem w centralnej części działki.

W drugim etapie do hali 1 dobudowana zostanie od strony południowej hala 2 oraz będzie urządzony wyjazd w stronę południową, jako wyjazd pożarowy. Bramy dostawcze do hal nr 1 i 2 zaprojektowano od strony wschodniej (a w przypadku hali nr 1 także od strony południowej).

Przedsięwzięcie ma charakter produkcyjny w branży przemysłu tworzyw sztucznych (termoplastycznych).

W halach produkcyjno – magazynowych planowane jest umieszczenie poniższych maszyn i urządzeń:

Wytłaczarki 10 szt, Odciągi 6 szt., Zwijarki 5 szt., Wanny chłodnicze 6 szt., Piły 1 szt., Oklejarka 1 szt., Podajniki surowca 6 szt.

Eksplotacja powyższych instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych ani standardów jakości środowiska.

Profil planowanej działalności (hale produkcyjno – magazynowe):

- wytłaczanie z elastomerów - formowanie wyrobów z tworzyw termoplastycznych.

Planowana wielkość przerobu (na terenie hali produkcyjno – magazynowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej):

- hala produkcyjno - magazynowa: ok. 12 ton tygodniowo, co da w skali roku ok. 625 ton wyrobów polimerowych.

Rodzaje wykorzystywanych surowców podczas produkcji oraz ich roczne zużycie:

- elastomery TPE (kauczuki termoplastyczne) i TVP (mieszaniny kauczuk-plastomer) – ok. 525 Mg/rok,
- PVC elastyczny – 100 Mg/rok,
- gaz propan-butan (do wózków widłowych) – ok. 0,8 Mg/rok,

Zatrudnienie :

- pracownicy produkcji – ok. 36 osób (praca na 3 zmiany, odpowiednio 16, 10 i 10 osób),
- pracownicy biurowi – ok. 11 osób (praca na 1 zmianę).

Czas pracy instalacji:

Działalność produkcyjna będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu, w systemie trózmianowym przez całą dobę. Działalność magazynowa prowadzona będzie przez 5 dni w tygodniu w systemie trózmianowym przez całą dobę, a okresowo, w miarę potrzeb także w soboty na jedną zmianę. Część biurowa czynna będzie przez 5 dni w tygodniu na jedną zmianę. W sumie w skali roku będzie ok. 260 dni roboczych po 24 h/dobę, czyli max 6240 h/rok.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, nie są realizowane lub planowane inne przedsięwzięcia mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z przedsięwzięć.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Projektowany zakład nie będzie miał wpływu na zmiany różnorodności biologicznej w rozpatrywanym terenie. W miejscu inwestycji planowane przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywać zasobów naturalnych. Teren ten był użytkowany dla celów rolniczych, a po oddaniu do eksploatacji planowanego zakładu jego oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, powierzchnię ziemi nie będzie znaczące. Teren inwestycji obecnie nie jest utwardzony (łąka). W najbliższym sąsiedztwie brak obszarów chronionej przyrody.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości

Emisje do powietrza i zasięg oddziaływania

Faza realizacji.

Na etapie realizacji budowy projektowanej inwestycji przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, związany z prowadzeniem prac budowlano – montażowych oraz ze zwiększonym transportem samochodowym ciężarowym obsługującym inwestycję (dostarczanie elementów do budowy, materiałów i surowców itp.).

Emisja gazów i pyłów ze spalania paliwa w silnikach związana będzie z :

- pracą sprzętu transportowego przy dowozie materiałów budowlanych i urządzeń,
- pracą koparek przy robotach ziemnych ,
- pracą urządzeń i sprzętu przy realizacji elementów inwestycji oraz montażu wyposażenia technologicznego.

Ruch samochodowy związany z fazą budowy będzie kierowany odpowiednimi trasami tak by powodować jak najmniejsze zakłócenia.

Faza eksploatacji.

W trakcie eksploatacji nie będą występować procesy technologiczne będące źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Jedynymi źródłami emisji będą:

- środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego,
- ogrzewanie (kotły gazowe na LPG).

–Wewnętrzne i zewnętrzne środki transportu –

Na terenie zakładu emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza powodują pojazdy własne lub klientów służące do transportu materiałów i ludzi – spalanie paliwa w silnikach pojazdów:

- wózki widłowe (2 szt.), w tym 1 zasilany gazem propan-butan (zużycie gazu propan-butan ok. 15 kg/tydzień i ok. 0,8 Mg/rok, czas pracy śr. po 2 h/zm., głównie wewnątrz hali),
- prace transportowe na zewnątrz hal magazynowych – samochody ciężarowe lub dostawcze (nasilenie ruchu opisano w punktach 2c i 2d),
- przejazdy samochodów osobowych, głównie pracowników i klientów (nasilenie ruchu opisano w punkcie 2c).

Na terenie zakładu będą także zlokalizowane miejsca parkingowe dla pracowników i klientów.

Szacuje się, że średni ruch środków transportu na terenie zakładu w skali dnia wyniesie (wjazd, rozładunek lub załadunek, wyjazd):

- sam. ciężarowych >3,5 Mg – śr. 8,
- sam. osobowych – śr. 47,

- sam. dostawcze (< 3,5 Mg) – śr. 8.

W zakresie emisji spalin samochodowych do powietrza w rozpatrywanym rejonie decydujące znaczenie będzie miał ruch komunikacyjny na sąsiednich ulicach tj. Rozwojowej i Młodzieżowej.

Gazowy wózek widłowy do transportu wewnętrznego.

Emisja niezorganizowana spalin z silnika LPG, praca głównie wewnątrz projektowanych hal produkcyjno - magazynowych.

Rodzaje i ilości stosowanych gazowych wózków widłowych - 1 szt.

Szacowane zużycie paliwa: ok. 15 kg/tydzień i ok. 0,8 Mg/rok gazu propan-butan.

Emisja zanieczyszczeń wg badań Politechniki Świętokrzyskiej dla silników wózków spalinowych (23 kW) zasilanych LPG:

[g/kg paliwa] NO₂ - 3NO_X

[g/kg paliwa] CO – 50

[g/kg paliwa] C_nH_m - 4

Emisja roczna:

- dwutlenek azotu – $800 \times 3 \times 10^{-3} = 2,4$ kg/rok
- tlenek węgla – $800 \times 50 \times 10^{-3} = 40,0$ kg/rok
- węglowodory alifatyczne – $800 \times 4 \times 10^{-3} = 3,2$ kg/rok

Transport zewnętrzny.

Emisja niezorganizowana, nie uwzględniono w obliczeniach

Wskaźniki średniego zużycia paliwa w odniesieniu do 100 km przebiegu (wg opracowania Instytutu Transportu Samochodowego „Opracowanie metodologii prognozowania zmian aktywności sektora transportu drogowego” z listopada 2011 roku):

Jednorazowa droga przejazdu (na terenie działek inwestycyjnych) – tam i z powrotem:

- sam. ciężarowe – 180 m (max 8 sam. cięż./dobę)
- sam. dostawcze (<3,5 Mg) – 180 m (max 8 sam. dost./dobę)
- osobowe - 140 m (max 47 sam. osob./dobę), w tym 1/3 pojazdów zasilana ON

Zużycie paliwa przez poszczególne grupy pojazdów (ok. 260 dni w roku):

- sam. ciężarowe (ON) – $8 \times 0,18 \text{ km/dobę} \times 0,2100 \text{ kg/km} = 0,302 \text{ kg/dobę}$ i ok. 78,5 kg/rok
- sam. dostawcze < 3,5 t (ON) – $8 \times 0,18 \text{ km/dobę} \times 0,0882 \text{ kg/km} = 0,127 \text{ kg/dobę}$ i ok. 33,0 kg/rok

- sam. osobowe (Pb) – $47 \times \frac{2}{3} \times 0,140 \text{ km/dobę} \times 0,0604 \text{ kg/dobę} = 0,265 \text{ kg/dobę}$ i ok. 68,9 kg/rok
- sam. osobowe (ON) – $47 \times \frac{1}{3} \times 0,140 \text{ km/dobę} \times 0,0588 \text{ kg/dobę} = 0,129 \text{ kg/dobę}$ i ok. 33,5 kg/rok

Wskaźniki zanieczyszczeń:

Emisja wg danych uzyskanych w Instytucie Badań i Rozwoju Motoryzacji BOSMAL Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Sarni Stok 93.

Emisję roczną zanieczyszczeń wyliczono w oparciu o roczne zużycie paliwa dla poszczególnych pojazdów i powyższe wskaźniki emisji.

Roczne zużycie paliwa przez pojazdy (transport na terenie planowanego zakładu):

- samochody osobowe (Pb) – 68,9 kg
- samochody osobowe (ON) – 33,5 kg
- samochody dostawcze < 3,5 Mg (ON) – 33,0 kg
- samochody ciężarowe > 3,5 Mg (ON) – 78,5 kg

Emisja roczna poszczególnych zanieczyszczeń:

– dwutlenek azotu (NO₂) – $68,9 \times 0,0071 + 33,5 \times 0,0096 + 33,0 \times 0,0126 + 78,5 \times 0,04244 = 4,558 \text{ kg/rok}$

– tlenek węgla (CO) – $68,9 \times 0,0437 + 33,5 \times 0,0119 + 33,0 \times 0,0191 + 78,5 \times 0,04118 = 7,273 \text{ kg/rok}$

– węglowodory alifatyczne (CnHm) – $68,9 \times 0,0089 + 33,5 \times 0,0034 + 33,0 \times 0,0096 + 78,5 \times 0,01417 = 2,156 \text{ kg/rok}$

– amoniak (NH₃) – $68,9 \times 0,000032 + 33,5 \times 0,000017 + 33,0 \times 0,00001 + 78,5 \times 0,00001 = 0,004 \text{ kg/rok}$

– dwutlenek siarki (SO₂) – $68,9 \times 0,0018 + 33,5 \times 0,0038 + 33,0 \times 0,0038 + 78,5 \times 0,0099 = 1,055 \text{ kg/rok}$

– sadza (węgiel elementarny) – $68,9 \times 0 + 33,5 \times 0,0055 + 33,0 \times 0,0055 + 78,5 \times 0,0100 = 1,151 \text{ kg/rok}$

– pył ogółem = pył zaw. PM₁₀ = pył zaw. PM_{2,5} – $68,9 \times 0 + 33,5 \times 0,0055 + 33,0 \times 0,0055 + 78,5 \times 0,0100 = 1,151 \text{ kg/rok}$

Ogrzewanie –

Do ogrzewania zakładu wykorzystane zostanie gaz płynny LPG (propan – butan) spalany w kotłach gazowych.

Planowane jest zastosowanie 8 szt. aparatów grzewczo-wentylacyjnych Heater Condens (po 4 na halę) oraz instalacji centralnego ogrzewania z obiegiem pompowym, pracującą w układzie zamkniętym.

Zapotrzebowanie obiektów na pokrycie strat ciepła (w sumie 83,44 kW):

- hale produkcyjno – magazynowe – 55,12 kW
- budynek biurowca – 28,32 kW

Planowane jest zastosowanie dwóch kotłów kondensacyjnych firmy De Dietrich typu EVODENS PRO AMC 65 o łącznej mocy 120 kW pracujących w systemie kaskadowym. Spaliny będą usuwane wspólnym emitorem E-1 o średnicy wylotowej 0,18 m i wysokości ok. 9 m. Lokalizację emitora zaznaczono na Rys.4a.

Max zużycie gazu (gaz płynny LPG o wartości opałowej ok. 46,3 MJ/kg, średnia sprawność cieplna kotła 94%):

$$B_{\max} = (60 \times 3600) / (46\,300 \times 0,94) = 4,96 = \text{ok. } 5 \text{ kg/h}$$

Sumaryczne zużycie gazu ok. 250 GJ/rok, co daje zużycie roczne gazu płynnego o wartości opałowej 0,0463 GJ na poziomie 5400 kg/rok czyli ok. 5,5 Mg/rok.

Wskaźniki emisji określono wg danych Kashue – Kobize.

Emisja zanieczyszczeń dla całego zakładu:

Zużycie gazu: śr. 250 GJ/rok

Pył ogółem:

$$- \text{śr } E_{\text{po}} = 3,1 \text{ g/GJ} \times 250 \text{ GJ} \times 10^{-3} = 0,775 \text{ kg/rok}$$

Pył zaw. PM10 (całość emitowanego pyłu stanowi pył zawieszony PM10): jw.

Pył zaw. PM2,5 (całość emitowanego pyłu stanowi pył zawieszony PM2,5): jw.

Dwutlenek azotu :

$$- \text{śr. } E_{\text{NO}_2} = 39 \times 250 \times 10^{-3} = 9,750 \text{ kg/rok}$$

Tlenek węgla :

$$- \text{śr. } E_{\text{CO}} = 16 \times 250 \times 10^{-3} = 4,000 \text{ kg/rok}$$

Dwutlenek siarki :

$$- \text{śr. } E_{\text{SO}_2} = 0,29 \times 250 \times 10^{-3} = 0,073 \text{ kg/rok}$$

Dwutlenek węgla :

$$- \text{śr. } E_{\text{CO}_2} = 63\,100 \times 250 \times 10^{-3} = 15,775,0 \text{ kg/rok}$$

Posumowanie wielkości emisji rocznej z wszystkich źródeł projektowanego obiektu:

- pył ogółem – $0,775 + 1,151 = 1,926 \text{ kg}$
- pył zaw. PM10 = pył zaw. PM2,5 – jw.
- dwutlenek azotu – $9,750 + 4,558 + 2,400 = 16,708 \text{ kg}$
- węglow. alifat. - do C12 – $2,156 + 3,200 = 5,356 \text{ kg}$
- tlenek węgla – $4,000 + 7,273 + 40,000 = 51,273 \text{ kg}$

- dwutlenek siarki – $0,073 + 1,055 = 1,128$ kg
- węgiel elementarny (sadza) – 1,151 kg
- amoniak – 0,003 kg
- dwutlenek węgla* - 15 775 kg

Pod względem oddziaływania na powietrze atmosferyczne projektowana inwestycja, przy zachowaniu przyjętych w opracowaniu rozwiązań nie będzie stanowić uciążliwości dla środowiska.

Emisje hałasu i zasięg oddziaływania

Faza realizacji.

Na etapie budowy przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związanego głównie z prowadzeniem prac budowlano - montażowych oraz ze zwiększonym transportem samochodowym ciężarowym obsługującym inwestycję (prace ziemne, dostarczanie elementów do budowy itp.).

Zjawisku hałasu towarzyszą zwykle drgania mechaniczne wytwarzane przez pojazdy czy maszyny, wstrząsy, infradźwięki i ultradźwięki.

Emisja hałasu związana będzie z:

- pracą sprzętu transportowego przy dowozie materiałów budowlanych i urządzeń,
- pracą koparek przy robotach ziemnych ,
- pracą urządzeń i sprzętu przy budowie inwestycji oraz montażu wyposażenia technicznego. hale produkcyjno-magazynowe (H1, H2) w wysokości ok. 5,8 m i izolacyjności ścian i sufitu średnio po 30 dB(A) + budynek biurowy o wysokości ok. 8,5 m,
- 8 wentylatorów dachowych typ FV (Venture Industries) – zlokalizowanych na dachach hal produkcyjno-magazynowych (po cztery), oznaczonych jako WD-11 ÷ WD-18,
- 2 wentylatory dachowe na dachu biurowca, oznaczone jako WD-21 i WD-22),
- 3 klimatyzatory (AK1 ÷ AK3),
- wyrzutnia centrali wentylacyjnej (WCW) zlokalizowana na dachu biurowca,
- wyrzutnia ścienna z pom. kompresora (WS1),
- skraplacz chłodnicy wody dla potrzeb produkcji (chłodzenie maszyn) typ TMKH146HNUDV oznaczony jako SKR,
- prace transportowe na zewnątrz hali produkcyjno - magazynowej, głównie przy użyciu wózka widłowego gazowego – Ww (1 szt.),
- transport zewnętrzny (sam. osobowe O, dostawcze D i ciężarowe C).

Poziom dźwięków emitowanych przy pracy transportu samochodowego wyniesie max od 65 do 85 dB(A), natomiast dla sprzętu ciężkiego (koparki, spychacze, itp.) max od 85 do 95 dB(A). Emitowany hałas będzie miał charakter okresowy, nieustalony w funkcji czasu o dużej dynamice. Zakłada się minimalizację oddziaływania akustycznego dzięki ograniczeniu hałasu przez użycie odpowiednich maszyn i ograniczenie czynności powodujących hałas do określonych pór dnia.

Faza eksploatacji.

Główne źródła hałasu dla projektowanej inwestycji:

W porze nocnej instalacja także będzie eksploatowana (bez prac wózków widłowych na zewnątrz hal oraz bez transportu przy użyciu pojazdów dostawczych i ciężarowych).

Rozpatrywana inwestycja położona będzie w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Rozwojowej na działkach nr 529/25 i 526/26 (obwód ewidencyjny 0007 Kokoszyce), w terenie dla którego funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Wodzisław Śląski. Dokonano również oceny skumulowanego oddziaływania inwestycji planowanych (tj. obecnie projektowanej hali magazynowej oraz zakładów istniejących). Szczegóły opisano w punkcie 13. Do tego celu wykorzystano program obliczeniowy SON2 firmy ZUO „EKO-SOFT” z Łodzi (szczegóły poniżej). Program ten jest zgodny z Polską Normą PN-ISO 9613-2 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczenia.

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu:

- obliczenia nie wykazały przekroczenia poziomów dopuszczalnych,
- na granicy terenów chronionych akustycznie wyliczone max poziom hałasu (dla $Z=1,5$ m) wyniosły max 38,0 dB(A) dla pory dnia [poziom dopuszczalny – 55 dB(A)] i 34,8 dB(A) dla pory nocy [poziom dopuszczalny 45 dB(A)].

Pod pojęciem „ekrany – budynki” rozumiemy wszystkie obiekty w okolicy nie będące źródłami hałasu np. budynki mieszkalne BM, szkoła SZ, budynki sąsiednich zakładów Z i budynek na terenie przedsięwzięcia B1.

Funkcję „ekrany liniowe” wykorzystano tylko dla potrzeb zaznaczenia na rysunku granic terenu chronionego akustycznie – punkty „GTCh1 ÷ GTCh8” – nie ma ona żadnego wpływu na tok obliczeń hałasu ponieważ w miejscu „wysokość h ekranów” wpisano 0.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Projektowany obiekt nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W fazie realizacji projektowanej budowy powstawać będą następujące rodzaje odpadów: odpady po opakowaniach dostarczanych sprzętów i urządzeń wyposażenia zakładu (różnego rodzaju opakowania), elementy z PVC lub PE np. kawałki niewykorzystanych rur, elementy odpadowe z budowy (beton, materiały budowlane, stal, drewno), ziemia z wykopów itp.

Rodzaje i kody odpadów:

- Odpadowe drewno, 17 02 01, 0,5 Mg,
- Odpady stalowe, 17 04 05, 0,2 Mg,
- Odpady kabli elektrycznych, 17 04 11, 0,05 Mg,
- Gruz betonowy, 17 01 01, 0,5 Mg,
- Ziemia z wykopów, 17 05 01, wykorzystanie na terenie inwestycji.

Odpady będą zagospodarowywane w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi. Najczęstszym sposobem zagospodarowania będzie odzysk i powtórne wykorzystanie, natomiast dla odpadów nie nadających się do odzysku lub wykorzystania przewiduje się unieszkodliwienie poprzez składowanie na składowisku odpadów.

Ziemia z wykopów winna być składowana z rozdzieleniem na humus i ziemię pozostałą oraz odpowiednio zabezpieczoną. Humus powinien być ponownie wykorzystywany. Planowane jest wykorzystanie tego rodzaju odpadu we własnym zakresie na terenie inwestycji.

Maksymalna ilość odpadów [Mg] nie przekroczy podanych poniżej. Rodzaj odpadów Ilość wytwarzana:

1. 07 02 80, Odpady z przemysłu gumowego i produkcji gumy - 0,1 Mg,
2. 15 01 01, Opakowania z papieru i tektury - 0,3 Mg,
3. 15 01 02, Opakowania z tworzyw sztucznych - 0,2 Mg,
4. 15 01 03, Opakowania z drewna - 0,1 Mg,
5. 15 02 02*, Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym, filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 0,2 Mg,
6. 15 02 03, Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 0,1 Mg,
7. 20 ... - Odpady komunalne - 5,0 Mg.

* - odpady niebezpieczne

Zastosowane zostaną pojemniki odporne na ich zawartość na przykład o pojemności 240 l – pojemniki zamykane, wykonane z tworzywa sztucznego. Pojemnik na odpady niebezpieczne (sorbenty, materiały filtracyjne itd.) są niepalne (z metalu) z pokrywą.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza terenem zakładu. Zatem zdrowie ludzi, mieszkających w okolicy lokalizacji przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W procesie technologicznym nie będą stosowane substancje niebezpieczne.

Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z planowanych procesów technologicznych i pomocniczych nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek

Obszar inwestycji zlokalizowany poza obszarami ujściami rzek i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Inwestycja poza obszarami leśnymi i górkimi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie zlokalizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak obszarów podlegających ochronie.

Najbliższe (do 10 km) tego typu obszary to:

- Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” – 7,2 km (otulina – w kierunku północnym),
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Meandry rzeki Odry” – 8,6 km (w kierunku południowo - zachodnim),
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Wielikąt” – 6,0 km (w kierunku zachodnim),

- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Bociek” – 8,3 km (w kierunku półn. – zach.),
- obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” PLB 240013 – 8,6 km (w kierunku zachodnim),
- specjalny obszar ochrony Natura 2000 „Graniczny Meander Odry” PLH 240005 – 8,6 km (w kierunku południowo -zachodnim),
- specjalny obszar ochrony Natura 2000 „Las koło Tworkowa” PLH 240040 – 9,4 km (w kierunku zachodnim).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie nastąpią przekroczenia standardów jakości środowiska. Zrealizowanie przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej zmiany zakresu i charakteru aktualnych oddziaływań na środowisko.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Średnia gęstość zaludnienia w Wodzisławiu Śląskim wynosi 906 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Zamierzenie nie leży w strefie ochrony uzdrowiskowej.

k) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar planowanego przedsięwzięcia na terenie miejscowości Wodzisław Śląski objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) jest to teren przeznaczony dla działalności produkcyjno – usługowej K9PU i teren dróg publicznych 7KDL.

l) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Górnej Odry. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (DzU z 2023 r. poz. 335), przedmiotowe korzystanie z wód zachodzi na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: PLRW 60000611489 – Szotkówka i jednolitych części wód podziemnych JCWPd: PLGW6000155.

Wody powierzchniowe

Obszar powiatu wodzisławskiego należy do obszaru Dorzecza Odry, odwadniany przede wszystkim przez rzeki Odrę oraz Olzę wraz z ich dopływami: Piotrówką, Lesznicą i Szotkówką, ponadto Ruda z Nacyną oraz Bierawka. Szotkówka leży w zlewni Olzy, a jej źródła znajdują się w Świerklanach na wysokości ok. 280 m n.p.m.

Dodatkowo na terenie powiatu znajduje się szereg zbiorników wodnych o różnej genezie i wielkości. Obok naturalnych form powierzchni występują tu formy antropogeniczne, jak np. zbiorniki powstałe po wyrobisku żwiru – nie mają one jednak negatywnego wpływu na środowisko.

Omawiany obiekt zlokalizowany jest w obrębie poniższych jednolitych części wód powierzchniowych:

- inwestycja położona jest w JCWP o symbolu PLRW60000611489 – Szotkówka.

Identyfikacja zmian morfologicznych oraz ocena stanu JCPW:

- typ JCPW – RW_wap – potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym,
- rzeczywista długość JCWP – 71,14 km,
- powierzchnia zlewni JCWP – 196,78 km²,
- status JCWP – SZCW - silnie zmieniona część wód,
- identyfikacja zmian morfologicznych – brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatywy dla pełnionych funkcji,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- wskaźniki determinujące stan chemiczny: nikiel,
- stan JCPW (ogólny) – zły stan wód,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać ujemnie na wody powierzchniowe, tym samym nie będzie miała wpływu na stan JCW lub spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Wody podziemne

Powiat Wodzisławski wchodzi w skład podkarpackiego regionu hydrogeologicznego i leży w zasięgu trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- nr 142 – o powierzchni 761,3 km²; Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w obszarze wychodni pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego,

- nr 155 – o powierzchni 412,7 km². Zasilanie wód podziemnych ma miejsce w wyniku infiltracji wód z opadu atmosferycznego, w granicach rozprzestrzeniania poziomu czwartorzędowego i czwartorzędowo – neogeńskich,
- Nr 144 – o powierzchni 410 km². Zasilanie poziomów czwartorzędowych następuje w wyniku infiltracji wód opadowych w zasięgu występowania piętra czwartorzędowego.

Charakterystyka JCWPd kod GW6000155:

Wody podziemne podlegają okresowemu monitoringowi. Ich stan określa się jako dobry.

W obszarze planowanej inwestycji nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Większość miasta Wodzisław Śląski znajduje się w zasięgu JCWPd nr 6000155.

Planowana inwestycja nie będzie ujemnie oddziaływać na wody podziemne, tym samym nie będzie miała wpływu na stan JCWPd lub spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Uciążliwe oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w granicach terenu inwestycji dla którego Inwestor posiada tytuł prawny.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na oddalenie inwestycji od granicy państwa (ok. 10 km w kierunku południowo – zachodnim) oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Uwzględniając lokalizację, zakres i charakter planowanej inwestycji oraz skalę i rodzaj generowanych oddziaływań uznano, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar podlegający ochronie i wartości krajobrazowe terenu. Oddziaływanie wynikające z prowadzonych robót budowlanych rozpocznie się na etapie budowy i zakończy się wraz z jej końcem. Natomiast oddziaływanie związane z użytkowaniem powstałej infrastruktury nie zmieni się w stosunku do obecnych oddziaływań. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na krajobraz mający znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prac.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie. Oddziaływanie występować będzie jedynie na etapie budowy, jednakże będzie ono krótkotrwałe i nie powodujące jakichkolwiek szkód w sąsiadującym terenie.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Uwzględniając poziom natężenia dźwięku występujący obecnie w obszarze najbliższej zabudowy mieszkalnej (przy ul. Olszyny) oraz oddziaływanie projektowanego zakładu wykazano, że na najbliższej zabudowie mieszkalnej poziom skumulowany hałasu nie będzie przekraczał poziomu dopuszczalnego.

Pozostałe zanieczyszczenia emitowane z projektowanego zakładu (spalanie paliw w środkach transportu wewnętrznego i zewnętrznego oraz dla celów grzewczych) nie będą wymagały uzyskiwania pozwoleń organów ochrony środowiska. Tym samym w tym zakresie nie będzie zachodził proces oddziaływania skumulowanego

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Przy projektowaniu i eksploatacji rozpatrywanego przedsięwzięcia jednym z priorytetów powinno być zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Można to osiągnąć poprzez:

1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i przeciwdziałania NZŚ:

- brak źródeł emisji z prowadzonego procesu technologicznego (produkcja uszczelek z elastomerów),
- stosowanie technologii niskoemisyjnej lub bezemisyjnej,
- wykorzystanie gazu płynnego LPG do ogrzewania zakładu,
- zastosowanie wózków widłowych akumulatorowych lub na gaz płynny (LPG),
- nie gromadzenie na terenie zakładu materiałów niebezpiecznych,

2) w zakresie gospodarki odpadami:

- wytwarzanie w większości odpadów łatwo poddawalnych odzyskowi i to głównie innych niż niebezpieczne,
- przekazywanie wytworzonych odpadów uprawnionym odbiorcom do przetworzenia (głównie do odzysku),

3) w zakresie ochrony wód i powierzchni ziemi:

- nie wytwarzanie ścieków w procesie technologicznym,

- utrzymywanie na racjonalnie niskim poziomie ilości planowanej do zużycia wody i ilości powstających ścieków socjalno - bytowych,
- dostawa wody przez PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim zgodnie z posiadanymi warunkami,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej administrowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim zgodnie z posiadanymi warunkami odbioru,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez separator ropopochodnych, system retencji o pojemności minimum 30 m3 zbiornik retencyjny do istniejącej kanalizacji deszczowej i dalej do lokalnego ciekłu (rowu odwadniającego) zgodnie z planowanym do uzyskania pozwoleniem wodnoprawnym (na takie rozwiązanie Inwestor posiada zgodę ZDM w Wodzisławiu Śląskim – Zał. 8.2),

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

- zamknięcie głównych źródeł hałasu (prace transportowe, maszyny produkcyjne, centrale wentylacyjne) wewnątrz dobrze izolowanych akustycznie hal produkcyjno – magazynowych,
- zastosowanie cichobieżnych urządzeń wentylacyjnych oraz jednostek klimatyzacyjnych (na projektowanych halach czy biurowcu), o mocy akustycznej w większości ok. 55-69 dB(A),
- ograniczenie do niezbędnego minimum czasu pracy zewnętrznych źródeł hałasu,
- ograniczenie działalności w porze nocnej głównie do prac wewnątrz hal produkcyjnych,
- bieżący nadzór nad eksploatowanymi maszynami i urządzeniami pod kątem nie pogarszania uciążliwości akustycznej,

5) w zakresie ochrony krajobrazu:

- wybudowanie nowego obiektu produkcyjno – magazynowego (x 2) z częścią socjalno-biurową oraz budynku biurowego dla potrzeb projektowanego zakładu nie zaburzającego obecnego krajobrazu terenów przemysłowo – usługowych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska zaprojektowane zostaną rozwiązania i technologie oraz materiały minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Analiza materiałów przedłożonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wykazała, iż znaczna większość uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wystąpi w stosunku do przedmiotowej inwestycji, a pozostałe będą miały znikomy wpływ. Zarówno budowa, jak i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Ponadto nie przewiduje się możliwości znaczącego negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na przyrodę, a w szczególności na gatunki i siedliska dla ochrony, których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

W związku z powyższym uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na środowisko, wobec czego nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Po wnikliwej analizie dokumentacji sprawy, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, wniosek o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Wójta Gminy Gaszowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Jacek Puda.
2. Gerard Klimek.
3. Śląska Fabryka Okien KNS Krzysztof Mędrala Norbert Cyran Spółka Jawna,
Ul. Młodzieżowa 67B, 44-373 Wodzisław Śląski.
4. Gmina Miasto Wodzisław Śląski,
ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski.
5. Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
6. Organ ochrony środowiska zgodnie z art.378 POŚ.

Kopia: a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim.
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Gliwicach.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, instalacjami wewnętrznymi, drogami i miejscami parkingowymi, zlokalizowaną w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej na działkach o numerach 526/26 i 529/25 (obręb 0007, Kokoszyce)”

Projektowana inwestycja realizowana jest w dwóch etapach:

- etap I – zrealizowany – istniejąca hala produkcyjno-magazynowa 1, budynek biurowy, parkingi (pow. zabudowy ok. 0,24 ha),
- etap II – projektowany - hala produkcyjno-magazynowa 2 (pow. ok. 0,2 ha).

W kierunku północnym i południowym od hali nr 1 zaprojektowano parkingi na 31 mp. Główny wjazd na teren zakładu od strony wschodniej nowym wjazdem w centralnej części działki. Zbiornik wody pożarowej zaprojektowano w części południowo-wschodniej inwestycji.

W drugim etapie do hali 1 dobudowana zostanie od strony południowej hala 2 oraz będzie urządzony wjazd w stronę południową, jako wjazd pożarowy.

Bramy dostawcze do hal nr 1 i 2 zaprojektowano od strony wschodniej (a w przypadku hali nr 1 także od strony południowej).

Projektowane przedsięwzięcie ma charakter produkcyjny w branży przemysłu tworzyw sztucznych (termoplastycznych).

halach produkcyjno – magazynowych planowane jest umieszczenie poniższych maszyn i urządzeń:

- Wyłaczarki 10 szt.
- Odciągi 6 szt.
- Zwijarki 5 szt.
- Wanny chłodnicze 6 szt.
- Piły 1 szt.
- Oklejarka 1 szt.
- Podajniki surowca 6 szt.

Profil planowanej działalności (hale produkcyjno – magazynowe):

- wytłaczanie z elastomerów - formowanie wyrobów z tworzyw termoplastycznych.

Planowana wielkość przerobu (na terenie hali produkcyjno – magazynowej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej):

- hala produkcyjno - magazynowa: ok. 12 ton tygodniowo, co da w skali roku ok. 625 ton wyrobów polimerowych.

Rodzaje wykorzystywanych surowców podczas produkcji oraz ich roczne zużycie:

- elastomery TPE (kauczuki termoplastyczne) i TVP (mieszanki kauczuk-plastomer) – ok. 525 Mg/rok
- PVC elastyczny – 100 Mg/rok
- gaz propan-butan (do wózków widłowych) – ok. 0,8 Mg/rok

Zatrudnienie :

- pracownicy produkcji – ok. 36 osób (praca na 3 zmiany, odpowiednio 16, 10 i 10 osób)
- pracownicy biurowi – ok. 11 osób (praca na 1 zmianę)

Czas pracy instalacji:

Działalność produkcyjna będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu, w systemie trózmianowym przez całą dobę.

Działalność magazynowa prowadzona będzie przez 5 dni w tygodniu w systemie trózmianowym przez całą dobę, a okresowo, w miarę potrzeb także w soboty na jedną zmianę.

Część biurowa czynna będzie przez 5 dni w tygodniu na jedną zmianę.

W sumie w skali roku będzie ok. 260 dni roboczych po 24 h/dobę, czyli max 6240 h/rok.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 2 hal produkcyjno-magazynowych (w dwóch etapach) i budynku biurowca oraz miejsc parkingowych. I etap inwestycji został już zrealizowany i oddany do użytkowania tj. hala produkcyjno-magazynowa nr 1 i budynek biurowca. Planowana inwestycja ma na celu wprowadzenie nowego zagospodarowania terenu Inwestora i umożliwienie w jak najlepszy sposób wykorzystanie potencjału terenu.

Zgodnie z koncepcją, docelowo powstaną dwie hale produkcyjno-magazynowe i budynek biurowca, na które składać się będą:

- 2 hale magazynowo - produkcyjne (pow. zab. 2190 m² i 1970 m²); (+/- 5%),
- budynek biurowy (pow. zab. 209,1 m²); (+/- 5%),
- zaplecze socjalne dla pracowników,
- toalety dla pracowników,
- chodniki,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (36) (44),

- place manewrowe,
- główna droga wjazdowa, droga pożarowa,
- sieci techniczne - wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa - LPG, oświetleniowa.

Przewidywany czas pracy części magazynowo – produkcyjnych to 5 dni w tygodniu głównie w systemie trózmianowym tj. 24 h/dobę (+ okresowo, w miarę potrzeb w soboty - jedna zmiana).

Przewidywana liczba osób zatrudnionych w produkcji to ok. 36 pracowników/zm., dla pracowników umysłowych przewidziano zatrudnienie na poziomie ok. 11 osób.

Opis planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych

Hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym

Część zamierzenia inwestycyjnego została już zrealizowana i oddana do użytkowania (hala produkcyjno-magazynowa nr 1 z zapleczem socjalno-biurowym).

Główną konstrukcję nośną stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych oraz prefabrykowane żelbetowe dźwigary dachowe.

Ściany wewnętrzne nośne, ściany klatki schodowej – żelbetowe prefabrykowane.

Ściany działowe wewnętrzne, ściany pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych zaprojektowane w konstrukcji lekkiej – płyty g-k mocowane na profilach stalowych ocynkowanych z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Stropy między kondygnacyjne – strop z płyt HD (strop antresoli)

Stropodach z blachy trapezowej oparty dźwigarach dachowych żelbetowych.

Dla prawidłowego doświetlenia pomieszczeń hali zaprojektowany został system świetlików dachowych.

Ściany zewnętrzne hali zaprojektowane zostały z płyt warstwowych.

Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa stalowa, bramy segmentowe z profili z izolacją termiczną.

Hala produkcyjno-magazynowa nr 1 (Etap 1 – oddana do użytkowania):

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- b) liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- c) powierzchnia zabudowy – 2 155,60 m²; (+/- 5%)
- d) powierzchnia użytkowa – 2 085,73 m²; (+/- 5%)
- e) kubatura – 12 170,78 m³; (+/- 5%)
- f) wysokość – 5,82 m. („N” -niski)

Hala produkcyjno-magazynowy nr 2 (Etap 2):

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- b) liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- c) powierzchnia zabudowy – 1 970 m²; (+/- 5%)
- d) wysokość – 5,82m. („N” -niski)

Budynek biurowca – oddany do użytkowania

Konstrukcję nośną stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych. Ściany wewnętrzne nośne, ściany klatki schodowej – żelbetowe prefabrykowane. Ściany działowe wewnętrzne, ściany pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych zaprojektowane w konstrukcji lekkiej – płyty g-k mocowane na profilach stalowych ocynkowanych z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany zewnętrzne – prefabrykowane żelbetowe oraz w części ściany systemów fasadowych. Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa. Stropy między kondygnacyjne – strop filigran.

Stropodach z blachy trapezowej opartej na konstrukcji żelbetowej, od strony pomieszczeń osłonięty sufitem podwieszanym rastrowym

Dach z izolacją termiczną z wełny mineralnej oraz zabezpieczony membraną dachową PCV.

Proj. budynek biurowy (Etap 1 – oddany do użytkowania):

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- b) liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- c) powierzchnia zabudowy – 209,10 m²; (+/- 5%)
- d) powierzchnia użytkowa – 242,79 m²; (+/- 5%)
- e) kubatura – 1 752,60 m³; (+/- 5%)
- f) wysokość – 8,51m. („N” -niski)

Istniejące i planowane procesy technologiczne.

Technologia obróbki.

W halach, których profilem działalności będzie produkcja i obróbka wyrobów gumowych prowadzone będą procesy: wytłaczania (10 szt.), odciągania (6 szt.) i zwijania (5 szt.), chłodzenia w wannach (6 szt.), cięcia (1 szt.), pakowania i oklejania (1 szt.), podawania surowca (6 szt.), transportowania przy użyciu wózka elektrycznego i gazowego (po 1 szt.).

W projektowanych halach wyznaczone zostaną miejsca do magazynowania surowców, magazynowania wyrobów gotowych oraz magazynowania odpadów.

Opis procesu technologicznego, w którym wytwarzane będą detale z elastomerów TPE i TPV.

Poszczególne etapy produkcji uszczelek i profili:

- przygotowanie surowców (materiały TPE lub TPV w formie granulatu podawane są do leja zasypowego nad wtryskarką)
- topienie (ogrzanie granulatu tworzywa do jego zmiękczenia dzięki czemu można je łatwo modelować do wymaganego kształtu)
- wtrysk (śruba lub tłok wtłaczają materiał TPE pod wysokim ciśnieniem przez ukształtowany otwór na zewnątrz)
- gorący wyrób po wyjściu z wtryskarki chłodzony jest w rynnie z wodą.

W wytłaczarce podgrzewane i mieszane jest tworzywo, następnie wytłaczane przez głowicę, która nadaje kształt uszczelce. W wannie chłodzącej uszczelka jest schładzana i nawijana na szpule na nawijarce.

Emitory są potrzebne do odprowadzania pary. Uszczelki są gorące (150 do 210 °C) i w początkowej fazie schładzania powstają duże ilości pary wodnej. Jeżeli by się jej nie odprowadzało na hali produkcyjnej powstałyby warunki jak w saunie.

W procesie cięcia uszczelek nie powstają żadne zanieczyszczenia – cięcie gilotyną.

W procesie cięcia profili wytwarzane są wyłącznie trociny tworzywa, które są zawracane do produkcji – recykling (bez emisji zanieczyszczeń na zewnątrz).

Proces wytłaczania uszczelek jest całkowicie hermetyczny i emisja zanieczyszczeń nie występuje.

W ramach realizacji Inwestycji wykonane zostaną przyłącza do sieci energetycznej oraz wodociągowej, jak również przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z system retencji o pojemności minimum 30 m³.

Do tego dojdzie jeszcze sieć gazowa od zbiornika gazu płynnego LPG poj. 5 m³ do odbiorników.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wodną (Inwestor jest w posiadaniu zapewnienia dostawy wody do celów higieniczno - sanitarnych i przeciwpożarowych - Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. znak W3/677/2023/TT/2015/2023, W3/676/2023/TT/2014/2023 z dnia 14.12.2023 r. – Zał.8.1);
- instalację kanalizacji sanitarnej (Inwestor jest w posiadaniu wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znak W3/677/2023/TT/2015/2023, W3/676/2023/ TT/2014/2023 z dnia 14.12.2023 r. – Zał.8.1);
- instalację elektryczną (Inwestor jest w posiadaniu warunków nr WP/060362/2024/O11R12 z dnia 2024-06-11 dot. zapewnienia przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 450,0 kW – Zał.8.3);

- instalację gazową (prowadzoną od planowanego przy budynku biurowym zbiornika na gaz płynny LPG o pojemności 5 m³);
- instalację odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej i rowu odwadniającego zgodnie z posiadanym zezwoleniem wydanym przez Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim (Zał.8.2),
- instalację teletechniczną (komputerową, telefoniczną),
- instalację wentylacji dla hal i budynku biurowego,
- instalację klimatyzacji dla budynku biurowego.

Ogrzewanie

W projekcie przewidziano ogrzewanie zakładu i przygotowanie c.w.u za pomocą kotłów gazowych zasilanych gazem LPG. Źródłem paliwa będzie zbiornik LPG o pojemności 5 m³, planowany do zainstalowania przy budynku biurowym.

Szacowane zapotrzebowanie na ciepło: 250 GJ, co przy wartości opałowej gazu płynnego propan-butan na poziomie 46,3 MJ/kg (0,0463 GJ/kg) da zużycie roczne gazu na poziomie: 250 GJ/rok : 0,0463 GJ/kg = 5400 kg/rok = ok. 5,5 Mg/rok.

Instalacje elektryczne

Inwestor posiada zapewnienie o możliwości przyłączenia projektowanego obiektu do sieci energetycznej TAURIN Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 450 kW (Zał. 8.3).

Oświetlenie zewnętrzne przewidziano z opraw umieszczonych na ścianach zewnętrznych hali, między innymi nad bramami wjazdowymi.

Kable elektroenergetyczne i oświetleniowe rozprowadzone zostaną w całym obiekcie.

Instalacja odgromowa - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja oświetlenia hali została tak zaprojektowana, aby zapewniać natężenie 150 lux na poziomie posadzki. Układ lamp dostosowany do układu technologicznego hali.

Kanalizacja deszczowa

Zgodnie z informacją od Zarządu Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim (pismo nr ADZ.441.11.2024 z dnia 22.04.2024 r. – Zał.8.2) Inwestor otrzymał zezwolenie na włączenie terenu inwestycji do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z poniższym fragmentem mapy załączonej do pisma.

W takim stanie rzeczy wody opadowe będą zagospodarowane na terenie własnym inwestora w następujący sposób:

A. Wody odpadowe z dachów budynków, jako wody czyste – będą odprowadzane na teren działki inwestora, powierzchniowo na tereny zielone, bezpośrednio z rur spustowych na teren, bez wykonania pośrednich urządzeń technicznych do rozprowadzenia czy rozsączania wód opadowych.

Ten system odprowadzenia wód opadowych obejmie jedynie taką ich część jaką jest w stanie „wchłonąć” teren zielony. Pozostałe wody z dachów będą odprowadzane do pobliskiego cieku, za pośrednictwem systemu retencji o pojemności minimum 30 m³.

B. Nawierzchnie utwardzone będą włączone do rowu biegnącego na południe od terenu inwestycji. Inwestor wystąpił o zgodę do właściciela terenu na odprowadzenie deszczówki. Wykonany został operat wodnoprawny by uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód do rowu przydrożnego. Na systemie kanalizacji deszczowej będzie system retencji o pojemności minimum 30 m³. Do podczyszczania odprowadzanych wód opadowych i roztopowych dobrany zostanie koalescencyjny separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem piasku i by-passsem (o przepływie nominalnym 20 l/s i pojemności osadczej 2,0 m³). Separator z osadnikiem zostanie przeznaczony do oczyszczania ścieków deszczowych i roztopowych zawierających w swym składzie węglowodory ropopochodne oraz zawiesiny ogólne, z powierzchni utwardzonych, tj. dróg, parkingów.

Wodociąg i kanalizacja sanitarna

Inwestor posiada zapewnienie na dostawę wody i odbiór ścieków.

Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne

Wentylacja hal produkcyjno-magazynowych (hale H1 i H2).

Hale magazynowo - produkcyjne wentylowane będą przez po 4 szt. wentylatorów dachowych typu RF/4-315 prod. Venture Industries. Powietrze wyciągane będzie z pomieszczeń i po przetłoczeniu przez wentylatory, zostanie usunięte na zewnątrz. Uzupełnianie powietrza w hali realizowane będzie przez nawiewane za pomocą 4 szt. aparatów grzewczo-wentylacyjnych wyposażonych w dachową czerpnię powietrza oraz komorę mieszania. W hali w okresie ciepłym przewidziano 100% udział powietrza zewnętrznego w wentylującym. W okresie zimowym z uwagi na oszczędność energii oraz warunki przyjęte w charakterystyce energetycznej budynku udział powietrza zewnętrznego w wentylującym zmniejszony zostanie do 30% lecz nie mniej niż do 10%. W okresie zimowym i przejściowym po zmieszaniu powietrza zewnętrznego z obiegowym i podgrzaniu go na nagrzewnicy wodnej, zostanie wprowadzone do hali. Komora mieszania umożliwia zmianę udziału powietrza zewnętrznego w wentylującym od 10% do 100% w zależności od aktualnie panujących warunków i temperatury zewnętrznej. Aparat poza funkcją wentylacji pełni również funkcję ogrzewania hali. Każdy wentylator wywiewny należy spiąć z odpowiadającym mu aparatem grzewczo-wentylacyjnym układem automatyki sterująco – zabezpieczającej pozwalającym na płynną regulację wydajności wentylatora wywiewnego w zależności od stopnia otwarcia komory mieszania.

Wentylacja biur (budynek B)

Pomieszczenia biurowe wentylowane będą indywidualnym układem nawiewno-wyciągowym obsługiwanym przez centralę wentylacyjną podwieszaną o wydajności $V_n=1275\text{m}^3/\text{h}$, $V_w=1100\text{m}^3/\text{h}$ z wymiennikiem przeciwprądowym, nagrzewnicą wodną i sekcjami filtracji. Centrala zamontowana zostanie na hali pod dachem. W okresie zimowym i przejściowym po podgrzaniu na wymienniku ciepła i nagrzewnicy zostanie rozprowadzone kanałami wentylacyjnymi i wprowadzone do pomieszczeń. Jako elementy nawiewne i wyciągowe dobrano zawory wentylacyjne sufitowe oraz

anemostaty wirowe. Powietrze usuwane z pomieszczeń po oddaniu ciepła na wymienniku w centrali wentylacyjnej zostanie usunięte na zewnątrz przez wyrzutnię dachową (WCW).

Wentylacja szatni i łazien (budynek B).

Pomieszczenia szatni oraz łazien na poziomie +0,80 w budynku socjalnym wentylowane będą indywidualnym układem nawiewno-wyciągowym obsługiwany przez podwieszoną centralę wentylacyjną o wydajności $V_w=540\text{m}^3/\text{h}$, $V_n=540\text{m}^3/\text{h}$ z wymiennikiem przeciwprądowym i nagrzewnicą wodną. Centrala zamontowana zostanie w przestrzeni pod stropem pomieszczenia szatni damskiej. W okresie zimowym i przejściowym powietrze po podgrzaniu na wymienniku ciepła i nagrzewnicy zostanie rozprowadzone kanałami wentylacyjnymi i wprowadzone do pomieszczeń. Jako elementy nawiewne i wyciągowe dobrano zawory wentylacyjne sufitowe oraz anemostaty wirowe. Układ przepływu powietrza w pomieszczeniach zorganizowano w taki sposób, aby powietrze przepływało z pomieszczeń o wyższych wymaganiach sanitarnych w kierunku pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych. W tym celu w drzwiach pomiędzy przedsionkami i łazienkami wykonać należy tuleje lub podcięcia transferowe umożliwiające swobody przepływ powietrza.

Wentylacja WC (budynek B).

Pomieszczenie węzła sanitarnego dla niepełnosprawnych zlokalizowane na parterze będzie wentylowane przez niezależny układ wyciągowy obsługiwany przez wentylator łazienkowy SILENT 100 prod. Venture Industries lub równoważnym o wydatku powietrza $V_w=100\text{m}^3/\text{h}$. Uzupełnianie powietrza wywiewanego będzie się odbywało z pomieszczeń sąsiednich poprzez tuleje lub podcięcia przepływowe w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych. Powietrze wyprowadzone zostanie na zewnątrz przez ścianę budynku.

Wentylacja WC w budynku biurowym na piętrze (budynek B).

Pomieszczenia węzłów sanitarnych zlokalizowane w biurowcu na piętrze będą wentylowane przez niezależny układ wyciągowy obsługiwany przez wentylator dachowy RF/4-200 prod. Venture Industries lub równoważnym o wydatku powietrza $V_w=500\text{ m}^3/\text{h}$. Powietrze prowadzone będzie kanałami wentylacyjnymi okrągłymi typu spiro. Kanały wentylacyjne prowadzone będą w przestrzeni pod stropem kondygnacji. Jako elementy wywiewne zaprojektowano zawory wentylacyjne. Uzupełnianie powietrza wywiewanego będzie się odbywało z pomieszczeń sąsiednich poprzez tuleje lub podcięcia przepływowe w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych. Powietrze wyprowadzone zostanie na zewnątrz budynku.

Wentylacja pomieszczeń technicznych na hali (hala H1).

Pomieszczenia techniczne sprężarkowni i rozdzielni wentylowane będą przez indywidualne układy wyciągowe obsługiwane przez wentylator kanałowy TD 350/125 prod. Venture Industries lub równoważnym o wydajności $V_w=100\text{m}^3/\text{h}$. Powietrze prowadzone będzie kanałami wentylacyjnymi okrągłymi typu spiro w przestrzeni pod stropem pomieszczenia. Jako elementy wywiewne zaprojektowano zawory wentylacyjne. Powietrze wyprowadzone zostanie na zewnątrz budynku przez wyrzutnię ścienną typu C $\varnothing 125$. Uzupełnianie powietrza realizowane będzie poprzez otwory transferowe ściennie.

W budynku biurowym (obiekt B) przewidziano montaż urządzeń chłodniczych.

W celu zapewnienia komfortu przebywania we wskazanych przez Inwestora pomieszczeniach zaprojektowano urządzenia schładzające typu split i multisplit w układzie z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego. Jednostki wewnętrzne wyposażone zostaną w piloty pozwalające na indywidualne sterowanie ich pracą i temperaturą w pomieszczeniu bądź strefie którą obsługują. Powietrze będzie pobierane bezpośrednio z pomieszczeń, a po schłodzeniu zostanie ponownie wprowadzone do niego.

Jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych zamontowane zostaną na dachu budynku biurowego (przykładowe typy: 1 x GWH18AGD - K6DNA1E/O i 2 x GWH42 NK600)

Lokalizację powyższych źródeł występujących na zewnątrz obiektów:

- wentylatory dachowe RF (Venture Industries) nr RF1 ÷ RF9; nr 1 ÷ 8 - moc akustyczna 69 dB(A), zlokalizowane na dachach hal produkcyjnych;
- wentylatory dachowe nr WD1 ÷ WD2 - moc akustyczna 64 dB(A), zlokalizowane na dachu biurowca,
- klimatyzatory (2 x Multisplit i 1 x Split) nr AK2, AK3 i AK1 – moc akustyczna odpowiednio 2 x 72 dB(A) i 1 x 65 dB(A), zlokalizowane na dachu biurowca,
- wyrzutnia centrali wentylacyjnej (WCW) o mocy akustycznej ok. 62 dB(A)
- wyrzutnia ścienna z pom. kompresora (WS1) o mocy akustycznej ok. 55 dB(A)

Powyższe źródła mogą być także używane w porze nocnej.

Układ drogowy, wjazd i wyjazd

Inwestycja planowana jest na terenie należącym do Inwestora. Dostęp komunikacyjny do terenu planowanej inwestycji zapewniony będzie z ulicy Rozwojowej. Główny wjazd i wyjazd zarówno dla pojazdów osobowych jak i samochodów dostawczych, ciężarowych, przewidziany został we wschodniej, centralnej części terenu, z ulicy Rozwojowej.

Strefa rozładunku i załadunku dla samochodów ciężarowych i dostawczych przewidziana została w pobliżu południowej ściany hali 1 i wschodniej ściany hali 2.

Ruch samochodów osobowych odbywał się będzie głównie w części wschodniej środkowej od wjazdu z ulicy Rozwojowej na miejsca parkingowe (31 mp), a w pozostałej części terenu będzie sporadyczny.

Układ drogowy oraz place manewrowe wykonany zostanie z betonowej kostki drogowej o zróżnicowanej grubości, stosownie do charakteru obciążeń:

- drogi główne oraz place manewrowe i parkingi dla samochodów ciężarowych - kostka grubości 80 mm
- chodniki i parkingi dla samochodów osobowych - kostka grubości 60 mm;

Docelowo teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony.

Opis lokalizacji zaplecza budowy.

Zaplecze budowy na etapie początkowym inwestycji zostanie zlokalizowane w południowej części działki należącej do inwestora, w bezpośredniej bliskości projektowanego separatora koalescencyjnego oraz projektowanego wjazdu na teren budowy. Takie rozwiązanie pozwoli na minimalizację ryzyka uszkodzenia istniejącej nawierzchni utwardzonej, ograniczając tym samym potencjalne odpady budowlane związane z koniecznością jej naprawy.

W celu zminimalizowania ryzyka skażenia środowiska, w szczególności wód gruntowych i gleby, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych, niezbędne będzie podjęcie działań mających na celu odpowiednie zabezpieczenie nawierzchni. W ramach przygotowań do inwestycji, przed rozpoczęciem realizacji budowy, teren zaplecza budowy zostanie wyposażony w szczelną powierzchnię utwardzoną, która zapobiegnie przenikaniu niepożądanych substancji do gleby. Powierzchnia zabezpieczonego obszaru będzie ściśle związana z wielkością zaplecza budowy oraz zapewnieni przestrzeni do składowania maszyn i materiałów budowlanych.

Odpowiednie zaprojektowanie i uformowanie wcześniej wspomnianej powierzchni utwardzonej zapewni skuteczne odprowadzenie wód opadowych i innych nieczystości poprzez nowoprojektowaną instalację kanalizacyjną. Za jej pośrednictwem woda deszczowa, trafi do separatora substancji ropopochodnych. Dzięki temu wszelkie nieczystości, będą odpowiednio oddzielone, co uniemożliwi odprowadzenie do środowiska.

Natomiast ścieki technologiczne powstające na etapie realizacji (np. farb czy zapraw) będą zbierane w szczelnym zbiorniku, który zostanie opróżniony za pomocą transportu asenizacyjnego, a następnie przetransportowane do oczyszczalni ścieków.

W ramach planowanej inwestycji, nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych w etapie realizacji budowy do rowów lub cieków wodnych. Zamiast tego, cały system zarządzania wodami opadowymi będzie zaprojektowany w sposób zapewniający minimalny wpływ na otaczające środowisko.

Miejsca postojowe, parkingi

Na północ, wschód i zachód od projektowanego budynku biurowego i na północ od projektowanej hali 1 projektuje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Pojazdy dostawcze i ciężarowe obsługiwać będą różne miejsca, głównie przy halach produkcyjno-magazynowych, głównie po stronie południowej hali 1 i po stronie wschodniej hali 2.

Łącznie przewidziano realizację 44 miejsc postojowych dla samochodów osobowych/ dostawczych.

Przewidywany ruch związany z funkcjonowaniem zakładu może wynieść ok. $45 + 2 = 47$ samochodów osobowych + poj. dostawczych łącznie w ciągu dnia ok. 8 oraz ok. 8 samochodów ciężarowych w ciągu dnia.

Gospodarka istniejącą zielenią

Na obszarze przedsięwzięcia istnieje obecnie szczątkowa zieleń łąkowa. Zaprojektowano nową zieleń.

W związku z ciągłym rozwojem technologicznym, docelowo zastosowane urządzenia oraz ich konfiguracja mogą się różnić parametrami technicznymi od wyspecyfikowanych powyżej.