

ZARZĄDZENIE NR W.0050.119.2025
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonej w gminie Gaszowice,
obręb Piece**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 27 poz. 773 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą część działki położonej w pobliżu ul. Czernickiej o numerze 230 o powierzchni 0,0541 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.483, użytek RV o powierzchni 0,0090 ha i RIVb o powierzchni 0,0386 ha oraz 0,0065 ha gruntu pod zabudowę, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00113002/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze oraz zabudowę zagrodową.

Przeznaczona do dzierżawy część działki położona jest w następujących planach miejscowych:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – obszar A, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr BR.0007.56.346.2023 z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 4515) - w terenie oznaczonym symbolem RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.162.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1370) - w terenie oznaczonym symbolem D8R – tereny rolnicze.

Nieruchomość jest płaska, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym, z dostępem do drogi publicznej od ul. Czernickiej. Na części nieruchomości znajduje się zabudowa w trakcie realizacji.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt rolny wynosi 0,0803 kwintala żyta za grunt rolny i jest płatny do dnia 15 marca każdego roku, po przeliczeniu według cen kwintala żyta obowiązującego w danym roku do celów podatkowych. Natomiast roczny czynsz dzierżawny za grunt pod budownictwem mieszkaniowym wynosi 97,50 zł + 23% VAT = 119,93 zł brutto i jest płatny do 10-go dnia danego miesiąca.

§ 2. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nastąpi od dnia 24 listopada 2025 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

Wszelkich informacji o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice przy ul. Rydułtowskiej 2, 44-293 Gaszowice, lub też pod numerem telefonu 32 / 43 27 151.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.