

ZARZĄDZENIE NR W.0050.120.2025
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie
Gaszowice, obręb Piece i Gaszowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 27 poz. 773 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące działki położone w pobliżu ul. Czernickiej o numerach:

- 678/56 o powierzchni 0,0382 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.637, użytek ŁIV o powierzchni 0,0281 ha i W-ŁIV o powierzchni 0,0101 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 679/56 o powierzchni 0,0321 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.637, użytek ŁIV o powierzchni 0,0235 ha i W-ŁIV o powierzchni 0,0086 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 680/57 o powierzchni 0,4462 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.637, użytek ŁIV o powierzchni 0,2798 ha, RIVb o powierzchni 0,1578 ha i W-ŁIV o powierzchni 0,0086 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 376/56 o powierzchni 0,0080 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.636, użytek ŁIV o powierzchni 0,0080 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 377/57 o powierzchni 0,3870 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.636, użytek ŁIV o powierzchni 0,2494 ha i RIVb o powierzchni 0,1376 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 375/56 o powierzchni 0,0570 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.636, użytek ŁIV o powierzchni 0,0407 ha i W-ŁIV o powierzchni 0,0163 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,
- 242/6 o powierzchni 0,4717 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Gaszowice, arkusz mapy 3, jednostka rejestrowa G.1020, użytek ŁIV o powierzchni 0,3227 ha i ŁV o powierzchni 0,1490 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00113636/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice,

z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.

Przeznaczone do dzierżawy działki położone są w następujących planach miejscowych:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.162.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1370),

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.159.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1367),

w terenach oznaczonych symbolami:

- D6R - tereny rolnicze,
- D4ZŁ, D5ZŁ, A25ZŁ – tereny zieleni niskiej,
- D3WS, A36WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Nieruchomości są płaskie, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym.

Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne wynosi 2,8213 kwintala żyta za grunt rolny i jest płatny do dnia 15 marca każdego roku, po przeliczeniu według cen kwintala żyta obowiązującego w danym roku do celów podatkowych.

§ 2. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nastąpi od dnia 24 listopada 2025 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszczony na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

Wszelkich informacji o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice przy ul. Rydułtowskiej 2, 44-293 Gaszowice lub też pod numerem telefonu 32 / 43 27 151.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.